

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JohnteT Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5    |

Styrelsens säte: Malmö

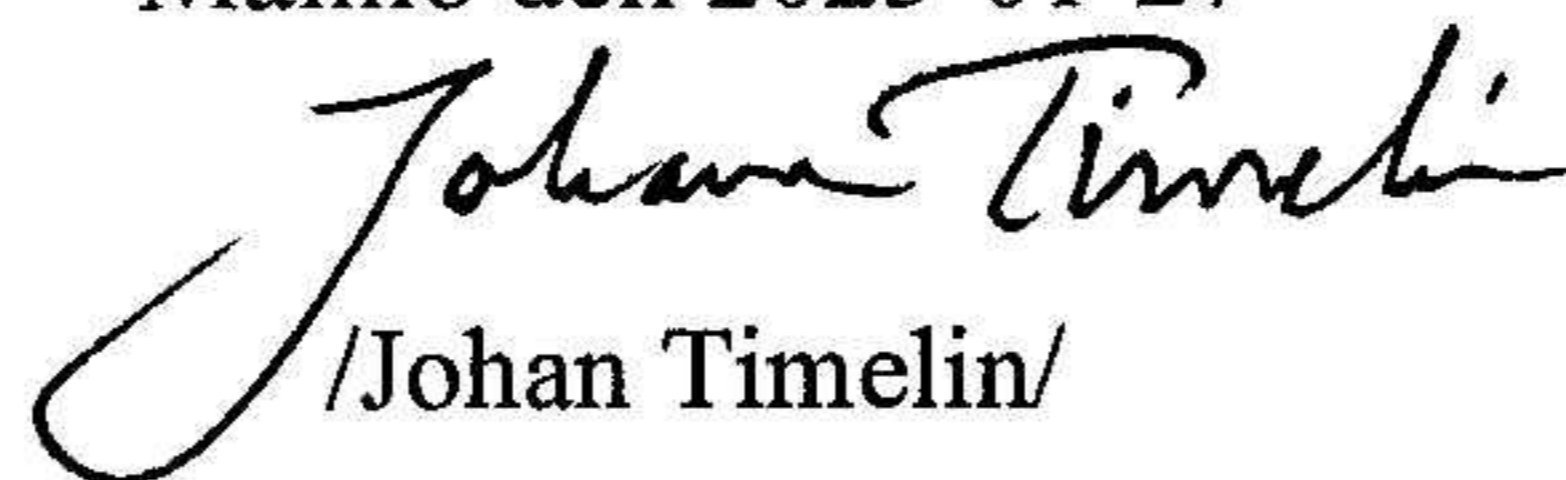
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JohnteT Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-01-27

  
/Johan Timelin/

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt (TSEK)

|                                   | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -70         | -72         | -76         | -45         |
| Balansomslutning                  | 6.412       | 6.682       | 6.953       | 7.214       |
| Soliditet (%)                     | 98,9        | 98,9        | 99,0        | 99,1        |

### Förändringar i eget kapital

|                       | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Balanserad<br/>vinst</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Totalt</u>  |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Vid årets ingång      | 50.000                    | 6.633.158                   | -72.152                   | 6.611.006      |
| Enl ÅS: disp resultat |                           | -72.152                     | 72.152                    |                |
| Utdelning             |                           | -200.000                    |                           | -200.000       |
| <u>Årets resultat</u> |                           |                             | <u>-69.873</u>            | <u>-69.873</u> |
| Vid årets utgång      | 50.000                    | 6.361.006                   | -69.873                   | 6.341.133      |

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Balanserad vinst      | 6.361.006,00 SEK      |
| <u>Årets resultat</u> | <u>-69.873,00 SEK</u> |
| Summa                 | 6.291.133,00 SEK      |

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Utdelning till aktieägare      | 210.000,00 SEK          |
| <u>Balanseras i ny räkning</u> | <u>6.081.133,00 SEK</u> |
| Summa                          | 6.291.133,00 SEK        |

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2025-01-27

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**RESULTATRÄKNING**

|  | <u>2024-01-01 -</u><br><u>2024-12-31</u> | <u>2023-01-01-</u><br><u>2023-12-31</u> |
|--|--|---|
| Nettoomsättning                                  | 0  | 0                                       |
| Övriga externa kostnader                         | -69.873                                  | -72.152                                 |
| Personalkostnader not 2                          | 0  | 0                                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-69.873</b>                           | <b>-72.152</b>                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0  | 0                                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 0  | 0                                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-69.873</b>                           | <b>-72.152</b>                          |
| Skatt på årets resultat                          | 0  | 0                                       |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>-69.873</b>                           | <b>-72.152</b>                          |

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

2024-12-31                      2023-12-31

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

*Andra långfristiga värdepappersinnehav not 3*                      6.140.000                      6.140.000  

---

6.140.000                      6.140.000

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank                      272.064                      541.709

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                      272.064                      541.709

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **6.412.064**                      **6.681.709**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital                      50.000                      50.000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat                      6.361.006                      6.633.158

Årets resultat                      -69.873                      -72.152  

---

6.341.133                      6.611.006

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder                      15.000                      13.500

Övriga skulder                      43.431                      44.703

Upplupna kostnader                      12.500                      12.500  

---

70.931                      70.703

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **6.412.064**                      **6.681.709**

## NOTER

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till av balansomslutningen.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 - Medelantalet anställda

|                        | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0           | 0           |

## Noter till balansräkningen

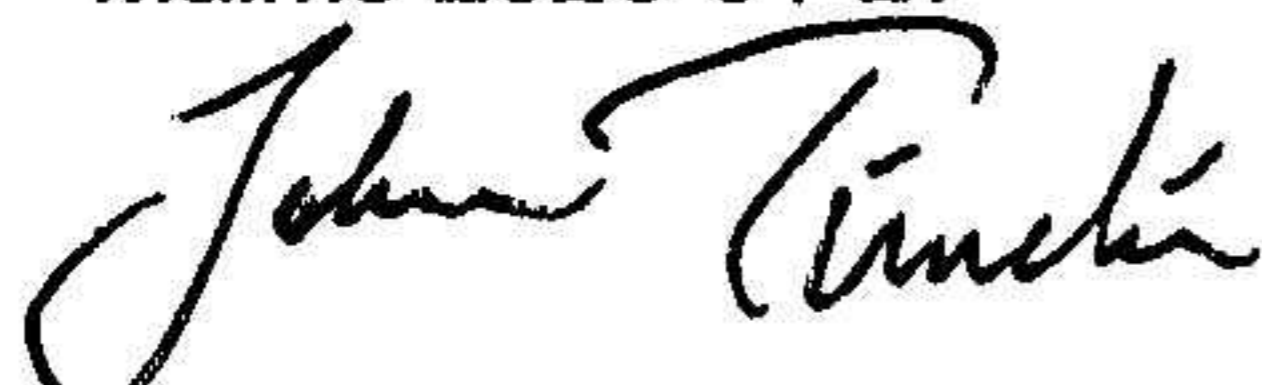
### Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 6.140.000   | 6.140.000   |
| Årets anskaffningar                      | 0           | 0           |
| Försäljningar                            | 0           | 0           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6.140.000   | 6.140.000   |
| Utgående redovisat värde                 | 6.140.000   | 6.140.000   |

### Not 4 – Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inte ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Malmö 2025-01-27

  
/Johan Timelin/

FOTOKOPIA  
vars äkthet bestyrkes:

