

Årsredovisning
för
Rosenträdet AB
556250-7862
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenträdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsås 2023-06-28


Frederic Schaefer

Årsredovisning

för

Rosenträdet AB

556250-7862

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Rosenträdet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt handelsrörelse. Företaget har sitt säte i Torsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 721	5 939	5 250	3 435
Resultat efter finansiella poster	2 702	1 671	1 329	1 394
Soliditet (%)	86,6	87,6	88,0	89,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 528 433	1 010 883	8 659 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 010 883	-1 010 883	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				2 048 611	2 048 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 339 316	2 048 611	10 507 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 339 317
årets vinst	2 048 611
	10 387 928

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000 10 187 928 10 387 928
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

A

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 721 451	5 939 227
Övriga rörelseintäkter		2 002 474	1 906 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 723 925	7 845 567
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 012 118	-4 127 694
Övriga externa kostnader		-2 355 456	-1 586 991
Personalkostnader	2	-401 518	-417 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 582	-112 582
Summa rörelsekostnader		-7 881 674	-6 244 599
Rörelseresultat		1 842 251	1 600 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		859 518	70 324
Summa finansiella poster		859 518	70 324
Resultat efter finansiella poster		2 701 769	1 671 292
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		3 322	3 322
Summa bokslutsdispositioner		-296 678	-396 678
Resultat före skatt		2 405 091	1 274 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356 480	-263 731
Årets resultat		2 048 611	1 010 883

OK

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 613 219	3 722 479
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 600	14 922
Summa materiella anläggningstillgångar		3 624 819	3 737 401

Summa anläggningstillgångar

3 624 819

3 737 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 480 586	833 970
Övriga fordringar		372 835	468 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 676	133 877
Summa kortfristiga fordringar		2 050 097	1 436 147

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	2 861 169
Summa kortfristiga placeringar		0	2 861 169

Kassa och bank

Kassa och bank		7 717 707	2 819 662
Summa kassa och bank		7 717 707	2 819 662
Summa omsättningstillgångar		9 767 804	7 116 978

SUMMA TILLGÅNGAR

13 392 623

10 854 379

OK

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 339 317

7 528 434

Årets resultat

2 048 611

1 010 883

Summa fritt eget kapital

10 387 928

8 539 317

Summa eget kapital

10 507 928

8 659 317

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 360 000

1 060 000

Ackumulerade överavskrivningar

11 600

14 922

Summa obeskattade reserver

1 371 600

1 074 922

Långfristiga skulder

Övriga skulder

434 008

423 101

Summa långfristiga skulder

434 008

423 101

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

568 519

216 028

Skatteskulder

6 307

5 822

Övriga skulder

9 900

7 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 361

467 289

Summa kortfristiga skulder

1 079 087

697 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 392 623

10 854 379

CS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier 20 %
Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 625 000	4 625 000
	4 825 000	4 825 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1



Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 245 775	6 245 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 245 775	6 245 775
Ingående avskrivningar	-2 523 296	-2 414 036
Årets avskrivningar	-109 260	-109 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 632 556	-2 523 296
Utgående redovisat värde	3 613 219	3 722 479

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 220	33 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 220	33 220
Ingående avskrivningar	-18 298	-14 976
Årets avskrivningar	-3 322	-3 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 620	-18 298
Utgående redovisat värde	11 600	14 922

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torsås den 28 juni 2023


Frederic Schaefer

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023


Christina Askman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosenträdet AB, org nr 556250-7862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenträdet AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosenträdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens

CA

uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om eventuella betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenträdet AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosenträdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

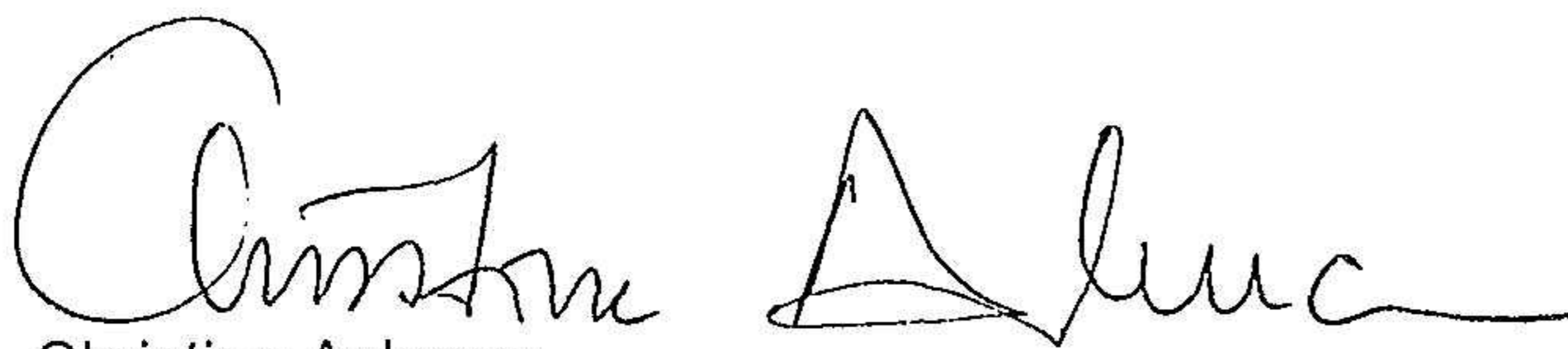
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

CA

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28/6 2023



Christina Askman
Auktoriserad revisor