

Årsredovisning för  
**Jacobssons Properties AB**  
559249-0014

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad VD i Jacobssons Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2025-03-08



Olle Jacobsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jacobssons Properties AB, 559249-0014, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper främst i andra svenska företag. Bolaget äger samtliga andelar i JMCL Fastigheter AB, org nr 556846-3607 med säte i Katrineholm.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2	-9	-17	-7
Soliditet, %	8	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	30 000	-2 696
Aktieägartillskott, erhållna		251 592
Disposition enl årsstämmebeslut		
Årets resultat		-1 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>247 396</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	248 896
årets resultat	-1 500
Totalt	247 396
disponeras så att i ny räkning överföres	-2 696
Summa	-2 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-8 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 500	-8 922
<b>Rörelseresultat</b>		-1 500	-8 922
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 500	-8 922
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 500	-8 922
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 500	-8 922

2025041610194

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 032 261	1 032 261
Fordringar hos koncernföretag	3	2 606 714	2 357 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 638 975</u>	<u>3 389 384</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 638 975</u>	<u>3 389 384</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 157</u>	<u>656</u>
Summa kassa och bank		<u>1 157</u>	<u>656</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 157</u>	<u>656</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 640 132</u>	<u>3 390 040</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 896	6 226
Årets resultat		-1 500	-8 922
Summa fritt eget kapital		247 396	-2 696
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 396</b>	<b>27 304</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 362 736	3 362 736
Summa långfristiga skulder		3 362 736	3 362 736
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 640 132</b>	<b>3 390 040</b>

2025041610195

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 032 261	1 032 261
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 032 261</b>	<b>1 032 261</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 357 123	2 366 623
-Tillkommande fordringar	249 591	
-Reglerade fordringar		-9 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 606 714</b>	<b>2 357 123</b>

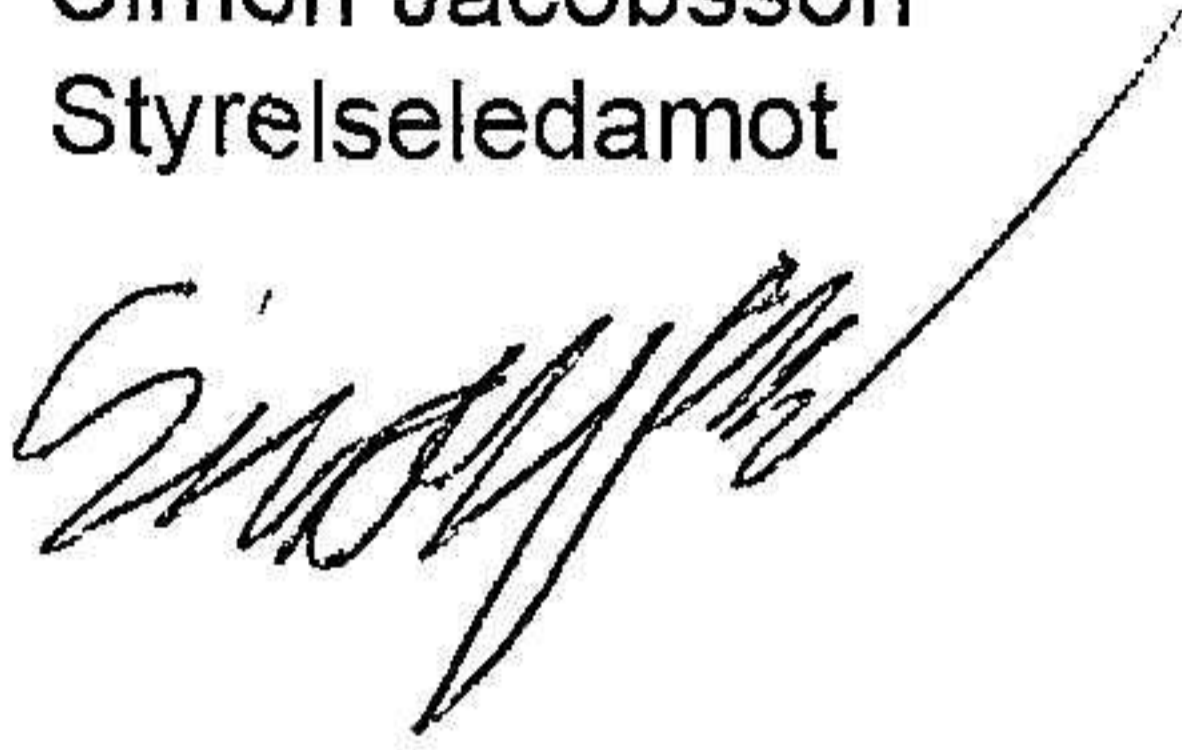
## Underskrifter

Katrineholm 2025-03-08

David Jacobsson  
Styrelseordförande



Simon Jacobsson  
Styrelseledamot



Olle Jacobsson  
Verkställande direktör

2025041610196