

**Årsredovisning**  
för  
**Centria Akilles AB**  
559085-5614

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria Akilles AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-10-18

  
Thomas Ahman

Styrelsen för Centria Akilles AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper, förvaltar och säljer fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Akilles 8 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 11 021         | 8 478          | 1 911          | 136            |
| Resultat efter finansiella poster | 2 656          | -3 558         | -14 903        | -5 211         |
| Soliditet (%)                     | 24,0           | 10,7           | 4,6            | 2,1            |

Bolaget började hyra ut fastigheten under sommaren 2021. Under räkenskapsåren 2022/2023 och 2023/2024 har fastigheten hyrts ut i sin helhet varför hyrestintäkterna har ökat.

### Förändring av eget kapital (kronor)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 461 829                      | 9 307 841                 | 11 819 670        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 9 307 841                      | -9 307 841                | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 566 174                 | 2 566 174         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>11 769 670</b>              | <b>2 566 174</b>          | <b>14 385 844</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 960 800 kr (960 800)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 11 769 670        |
| årets vinst            | 2 566 174         |
|                        | <b>14 335 844</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 14 335 844        |
|                        | <b>14 335 844</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

99

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 020 709

8 477 688

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 020 709**

**8 477 688**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 978 896

-5 545 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 863 386

-2 860 777

**Summa rörelsekostnader**

**-4 842 282**

**-8 406 055**

**Rörelseresultat**

**6 178 427**

**71 633**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231 352

224 866

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 753 621

-3 854 314

**Summa finansiella poster**

**-3 522 269**

**-3 629 448**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 656 158**

**-3 557 815**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 820 376

12 371 656

Förändring av överavskrivningar

-21 294 934

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-474 558**

**12 371 656**

**Resultat före skatt**

**2 181 600**

**8 813 841**

### Skatter

Skatt på årets resultat

384 574

494 000

**Årets resultat**

**2 566 174**

**9 307 841**

90

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b>  | <b>2023-06-30</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | 2          | 92 018 104         | 92 934 346         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 55 764 814         | 57 711 958         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>147 782 918</b> | <b>150 646 304</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>147 782 918</b> | <b>150 646 304</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                    |                    |
| Övriga fordringar                             |            | 1 698 385          | 1 776 438          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 698 385</b>   | <b>1 776 438</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                |            | 8 228              | 7 762              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>8 228</b>       | <b>7 762</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 706 613</b>   | <b>1 784 200</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>149 489 531</b> | <b>152 430 504</b> |

99

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 769 670

2 461 829

Årets resultat

2 566 174

9 307 841

**Summa fritt eget kapital**

**14 335 844**

**11 769 670**

**Summa eget kapital**

**14 385 844**

**11 819 670**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

27 009 428

5 714 494

**Summa obeskattade reserver**

**27 009 428**

**5 714 494**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

81 180 000

81 180 000

**Summa långfristiga skulder**

**81 180 000**

**81 180 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 910 000

11 880 000

Leverantörsskulder

237 455

80 368

Skulder till koncernföretag

7

15 831 480

900 557

Övriga skulder

687 928

39 753 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 247 396

1 101 884

**Summa kortfristiga skulder**

**26 914 259**

**53 716 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**149 489 531**

**152 430 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnad                                 | 100 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-50 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 94 304 317        | 94 255 489        |
| Inköp   | 0                 | 48 828            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>94 304 317</b> | <b>94 304 317</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 369 971        | -454 217          |
| Årets avskrivningar                             | -916 242          | -915 754          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 286 213</b> | <b>-1 369 971</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>92 018 104</b> | <b>92 934 346</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 60 624 893        | 60 324 893        |
| Inköp   | 0                 | 300 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>60 624 893</b> | <b>60 624 893</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 912 935        | -967 912          |
| Årets avskrivningar                             | -1 947 144        | -1 945 023        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 860 079</b> | <b>-2 912 935</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>55 764 814</b> | <b>57 711 958</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | 0          | 0          |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 90 090 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 81 180 000        | 81 180 000        |
|                                    | <b>81 180 000</b> | <b>81 180 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 910 000         | 11 880 000        |
|                                    | <b>8 910 000</b>  | <b>11 880 000</b> |

*Handwritten signature*

**Not 7 Skuld till koncernföretag**


|                          | 2024-06-30        | 2023-06-30     |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| Cashpool                 | 36 651 856        | 13 272 213     |
| Övriga koncernfordringar | -20 820 376       | -12 371 656    |
|                          | <b>15 831 480</b> | <b>900 557</b> |

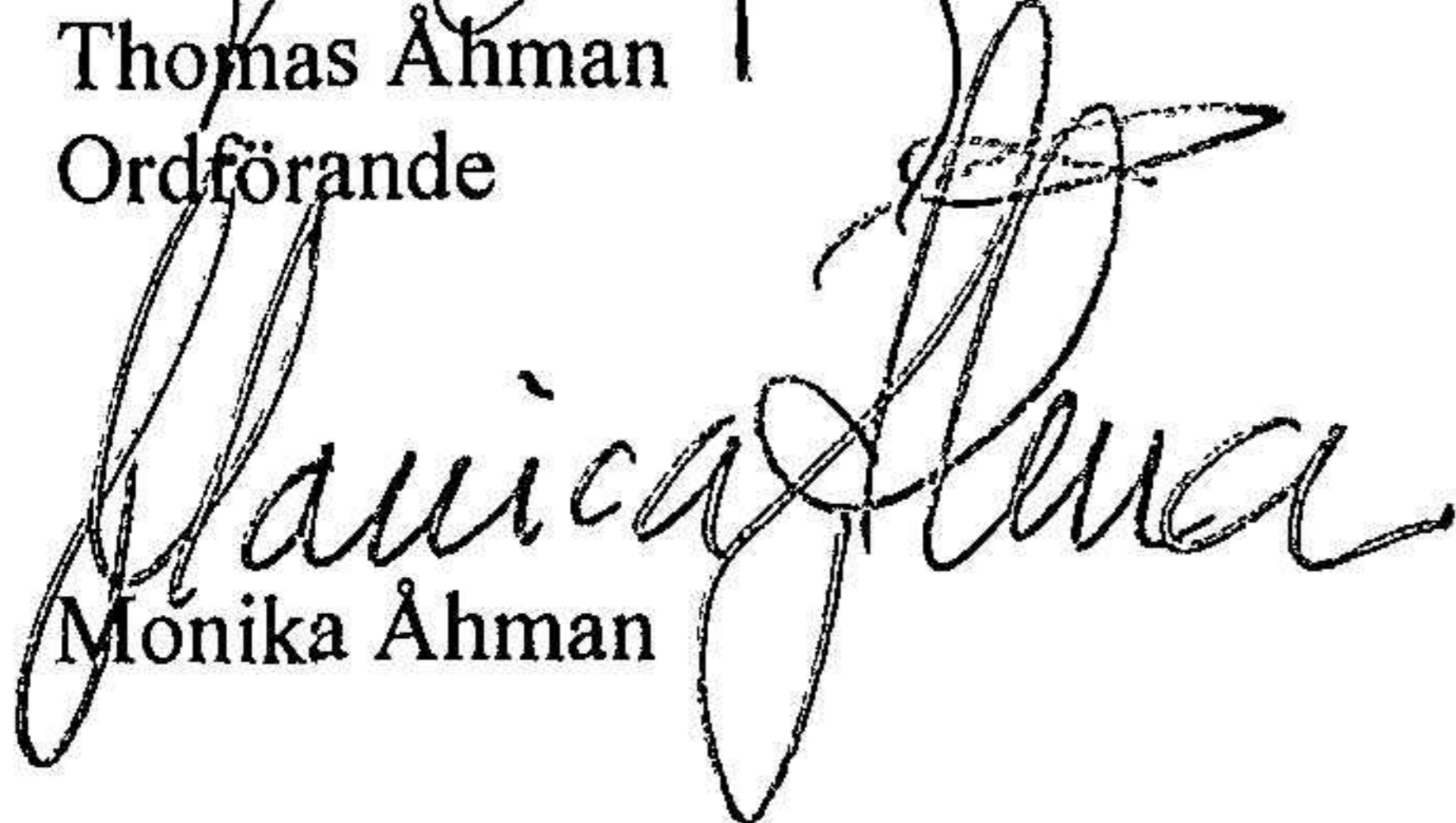
I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 99 000 000        | 99 000 000        |
|                      | <b>99 000 000</b> | <b>99 000 000</b> |

Linköping 2024-10 -18


  
Thomas Åhman  
Ordförande

  
Monika Åhman

  
Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10 -18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Akilles AB, org.nr 559085-5614

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Akilles ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Akilles AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

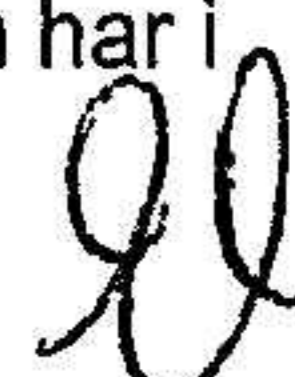
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

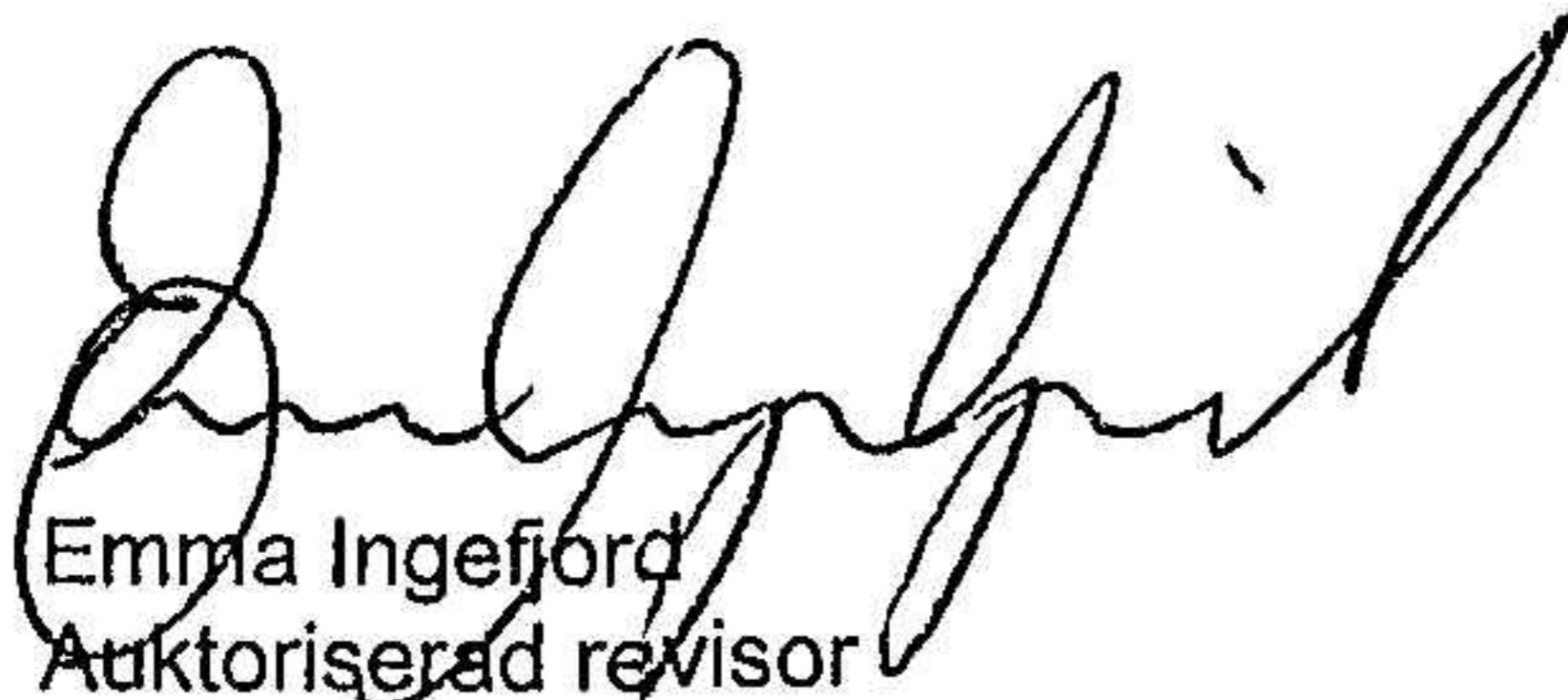
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor