

Årsredovisning för
MANOE Invest AB

559449-1929

Räkenskapsåret

2023-09-20 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Eriksson
Styrelseledamot

2025-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MANOE Invest AB, 559449-1929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-20 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade och avyttrade andelar i Alfhöjdsgatan Fastighets AB, lagfaren ägare till fastigheten Mölndal Färgaren 36 med ett resultat vid försäljning om 2 817 428 kr.

Bolaget bildade under året dotterbolaget Fastighets AB Krokslätt, per bokslutsdagen lagfaren ägare till Fastigheten Mölndal Ekorren 1.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2023/2024</u>
Resultat efter finansiella poster	2 807 938
Soliditet %	99,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i></i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		2 807 938
Belopp vid årets utgång	25 000	2 807 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	2 807 938
Summa	2 807 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 807 938
Summa	2 807 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-20 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 070
Summa rörelsekostnader		-10 070
Rörelseresultat		-10 070
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		2 817 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580
Summa finansiella poster		2 818 008
Resultat efter finansiella poster		2 807 938
Resultat före skatt		2 807 938
Årets resultat		2 807 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	295 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 519 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 814 428
Summa anläggningstillgångar		2 814 428
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 604
Summa kassa och bank		24 604
Summa omsättningstillgångar		24 604
SUMMA TILLGÅNGAR		2 839 032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 807 938
Summa fritt eget kapital		2 807 938
Summa eget kapital		2 832 938
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		6 094
Summa kortfristiga skulder		6 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 839 032

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	25 000
Lämnade aktieägartillskott	270 000
Utgående anskaffningsvärden	295 000
Redovisat värde	295 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Krokslättsgatan	559451-6188	Uppsala	100	295 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	6 579 153
Reglerade fordringar	-4 059 725
Utgående anskaffningsvärden	2 519 428
Redovisat värde	2 519 428

Underskrifter

Uppsala

Sara Eriksson
Sara Eriksson
Styrelseledamot

2025-02-13
Datum