

2024071501696

Årsredovisning för  
**Tunneberga Gästgivaregård AB**  
556339-8451

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Årsmötet denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.  
2024-06-28

.....  
Styrelseledamot  
Isabella Hagman

Penneo dokumentnyckel: AJXJ.8-JCBPY IGFNM-DN321-2ACCZ-IFC6I

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tunneberga Gästgivaregård AB, 556339-8451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm hyr ut fastighet och inventarier till Tunneberga Gästis AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	692	2 786	9 059	6 716
Resultat efter finansiella poster	371	495	1 155	200
Soliditet, %	60,4	61,1	43,5	34,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 806 898
Årets resultat			218 469
Vid årets slut	100 000	20 000	3 025 367

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägarillskott uppgick till 4 100 kr (4 100 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 025 367, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 806 898
Årets resultat	218 469
Totalt	3 025 367
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 1000 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 025 367
Summa	3 025 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		691 975	3 587 182
Övriga rörelseintäkter		15 562	520 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>707 537</b>	<b>4 108 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 045 372
Övriga externa kostnader		-95 061	-791 986
Personalkostnader	2	-	-1 553 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 230	-153 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 291</b>	<b>-3 544 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>469 246</b>	<b>563 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 658	5 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 695	-73 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 037</b>	<b>-68 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 209</b>	<b>495 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>277 209</b>	<b>367 279</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 740	-79 617
<b>Årets resultat</b>		<b>218 469</b>	<b>287 662</b>

2024071501698

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 412 390	2 518 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	96 772
Summa materiella anläggningstillgångar		2 472 390	2 615 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 390</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	15 672
Fordringar hos koncernföretag		2 456 912	2 437 787
Övriga fordringar		183 966	465 282
Summa kortfristiga fordringar		2 640 878	2 918 741
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 142 292</b>	<b>163 755</b>
Kassa och bank		1 142 292	163 755
Summa kassa och bank		1 142 292	163 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 783 170</b>	<b>3 082 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 255 560</b>	<b>5 698 116</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 806 898	2 519 236
Årets resultat		218 469	287 662
Summa fritt eget kapital		3 025 367	2 806 898
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 145 367</b>	<b>2 926 898</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		795 000	701 000
Summa obeskattade reserver		795 000	701 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 338 000	1 498 800
Övriga skulder		370 305	370 305
Summa långfristiga skulder		1 708 305	1 869 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Skatteskulder		42 210	-
Övriga skulder		360 537	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 141	41 113
Summa kortfristiga skulder		606 888	201 113
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 255 560</b>	<b>5 698 116</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	5
Summa	-	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 950 494	3 950 494
	3 950 494	3 950 494
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 431 646	-1 325 188
-Årets avskrivning enligt plan	-106 458	-106 458
	-1 538 104	-1 431 646
Redovisat värde vid årets slut	2 412 390	2 518 848

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 459 645	3 459 645
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 459 645	3 459 645
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 362 873	-3 315 610
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 772	-47 263
Vid årets slut	-3 399 645	-3 362 873
Redovisat värde vid årets slut	60 000	96 772

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 068 305	1 228 305
	1 068 305	1 228 305

2024071501702

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Krapperups Kaffestuga & Slottsbod AB, org nr 556981-6951, säte Höganäs.

## Underskrifter

Jonstorp det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Isabella Hagman  
Verkställande direktör

Mette Hagman  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071501704

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ISABELLA HAGMAN

VD

Serienummer: 61918d0d228085[...]96cd2f494650d

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 07:07:57 UTC



## METTE HAGMAN

Ledamot

Serienummer: 1506898e13072f[...]664942c66a5b0

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 09:58:21 UTC



## Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-28 15:25:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: AJXL8-JCBPY-IGFNM-DN321-2ACCZ-IFC6I

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tunneberga Gästgäfvaregård AB  
Org. nr 556339-8451

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunneberga Gästgäfvaregård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunneberga Gästgäfvaregård AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunneberga Gästgäfvaregård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunneberga Gästgivaregård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunneberga Gästgivaregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Andreas Henrik Alexander Brodström**

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-28 15:25:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>