

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sarven Aktiebolag

Org.nr. 556236-6095

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Bengtås, Styrelseledamot  
2026-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gnesta.

Företagets säte är Gnesta kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 166 168	1 024 111	1 022 478	983 319
Resultat efter finansiella poster	566 799	464 826	403 173	268 515
Soliditet (%)	88,96	90,57	89,69	91,62
Balansomslutning	3 286 263	3 287 593	2 914 061	3 162 984

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	31 700	1 943 788	340 759	2 416 247
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			340 759	-340 759	0
Årets resultat				1 007 268	1 007 268
Belopp vid årets utgång	100 000	31 700	1 784 547	1 007 268	2 923 515

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 784 546
Årets resultat	1 007 268
	<u>2 791 814</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 791 814
	<u>2 791 814</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 166 168	1 024 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 166 168</u>	<u>1 024 111</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-554 272	-542 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 604	-51 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-604 876</u>	<u>-593 651</u>
<b>Rörelseresultat</b>	561 292	430 460
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	5 605	34 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>5 507</u>	<u>34 366</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	566 799	464 826
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	707 300	-29 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>707 300</u>	<u>-29 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 274 099	435 626
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-266 831	-94 867
<b>Årets resultat</b>	<u>1 007 268</u>	<u>340 759</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	828 136	865 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 559	27 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>841 695</u>	<u>892 299</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		841 695	892 299
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 907	1 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 586	8 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>12 493</u>	<u>10 198</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 432 075	2 385 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 432 075</u>	<u>2 385 096</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 444 568	2 395 294
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 286 263</b>	<b>3 287 593</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	31 700	31 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>131 700</u>	<u>131 700</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 784 546	1 943 788
Årets resultat	1 007 268	340 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>2 791 814</u>	<u>2 284 547</u>
<b>Summa eget kapital</b>	2 923 514	2 416 247
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	707 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>0</u>	<u>707 300</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	184 961	7 892
Övriga skulder	133 684	125 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 104	30 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>362 749</u>	<u>164 046</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 286 263</b>	<b>3 287 593</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 840 251</u>	<u>3 840 251</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 840 251	3 840 251
	Ingående avskrivningar	-2 975 068	-2 937 539
	Årets avskrivningar	<u>-37 047</u>	<u>-37 529</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 012 115</u>	<u>-2 975 068</u>
	Redovisat värde	828 136	865 183

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>67 787</u>	<u>67 787</u>
	Utgående anskaffningsvärden	67 787	67 787
	Ingående avskrivningar	-40 671	-27 114
	Årets avskrivningar	<u>-13 557</u>	<u>-13 557</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-54 228</u>	<u>-40 671</u>
	Redovisat värde	13 559	27 116

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

*Fredrik Bengtås*  
Fredrik Bengtås  
2026-04-13

*Katarina Bengtås*  
Katarina Bengtås  
2026-04-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2026.

*Andreas Norén*  
Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sarven Aktiebolag, Org.nr. 556236-6095

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sarven Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sarven Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sarven Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sarven Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sarven Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 13 april 2026

*Andreas Norén*  
Andreas Norén

Auktoriserad revisor