

# ÅRSREDOVISNING

för

## Almlunda Företagshotell Hagfors AB

Org.nr. 559079-9721

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lena Söderberg, Styrelseledamot  
2026-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Ekerö bildades 2016 och dess verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Almlunda Property AB i Ekerö (säte), org.nr 558024-2276.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 175 929	4 916 666	4 219 298	2 480 943	1 894 985
Res. efter finansiella poster	570 564	966 584	873 324	137 570	477 953
Balansomslutning	12 184 668	12 817 019	13 171 770	13 998 909	9 273 561
Soliditet (%)	21,49	23,37	19,5	17,7	26,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 434 020	48 588	2 532 608
Balanseras i ny räkning		48 588	-48 588	0
Årets resultat			7 624	7 624
Belopp vid årets utgång	50 000	2 482 608	7 624	2 540 232

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 482 608
årets vinst	7 624
	<u>2 490 232</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>2 490 232</u>
	2 490 232

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Almlunda Företagshotell Hagfors AB

Org.nr. 559079-9721

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 175 929	4 916 666
		<u>5 175 929</u>	<u>4 916 666</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 494 462	-2 907 796
Övriga externa kostnader		-370 199	-290 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 233	-354 524
		<u>-4 224 894</u>	<u>-3 552 518</u>
<b>Rörelseresultat</b>		951 035	1 364 148
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 146	819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 617	-398 383
		<u>-380 471</u>	<u>-397 564</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		570 564	966 584
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-900 000
		<u>-550 000</u>	<u>-900 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		20 564	66 584
Skatt på årets resultat		-12 940	-17 996
<b>Årets resultat</b>		<u>7 624</u>	<u>48 588</u>

# Almlunda Företagshotell Hagfors AB

Org.nr. 559079-9721

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 005 934	9 270 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 008	40 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>123 653</u>	<u>164 653</u>
		9 167 595	9 475 241
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 167 595	9 475 241
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		314 206	294 745
Fordringar hos koncernföretag		1 687 262	2 237 262
Aktuell skattefordran		52 626	53 645
Övriga fordringar		371	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>71 645</u>	<u>67 300</u>
		2 126 110	2 652 952
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>890 963</u>	<u>688 826</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		890 963	688 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 017 073	3 341 778
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 184 668</b>	<b>12 817 019</b>

# Almlunda Företagshotell Hagfors AB

Org.nr. 559079-9721

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 482 608	2 434 020
Årets resultat		<u>7 624</u>	<u>48 588</u>
		2 490 232	2 482 608
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 540 232</u>	<u>2 532 608</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		100 000	100 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		<u>8 862 500</u>	<u>8 997 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 862 500	8 997 500
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		135 000	158 000
Leverantörsskulder		44 519	348 708
Övriga skulder		33 615	16 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>468 802</u>	<u>663 984</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		681 936	1 186 911
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 184 668</b>	<b>12 817 019</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-80
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 046 109	9 760 689
Försäljningar/utrangeringar	52 587	285 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 098 696	10 046 109
Ingående avskrivningar	-775 769	-464 485
Årets avskrivningar	-316 993	-311 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 762	-775 769
Utgående redovisat värde	9 005 934	9 270 340
Redovisat värde byggnader	8 893 276	9 157 682
Redovisat värde mark	112 658	112 658
	9 005 934	9 270 340

## NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 794	44 794
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 794	44 794
	Ingående avskrivningar	-4 546	-2 306
	Försäljningar/utrangeringar	-2 240	0
	Årets avskrivningar	0	-2 240
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 786	-4 546
	Utgående redovisat värde	38 008	40 248
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	240 000	240 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	240 000
	Ingående avskrivningar	-75 347	-34 347
	Försäljningar/utrangeringar	2 240	0
	Årets avskrivningar	-43 240	-41 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 347	-75 347
	Utgående redovisat värde	123 653	164 653
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 862 500	8 365 500
Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 8 997 500 kronor (få 9 155 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	8 862 500	8 997 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
	Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Kent Söderberg*

Kent Söderberg

Verkställande direktör

2026-04-08

*Lena Söderberg*

Lena Söderberg

2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2026.

*Jenny Gentele*

Jenny Gentele

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almlunda Företagshotell Hagfors AB  
Org.nr 559079-9721

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almlunda Företagshotell Hagfors AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almlunda Företagshotell Hagfors ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almlunda Företagshotell Hagfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almlunda Företagshotell Hagfors AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almlunda Företagshotell Hagfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-08

*Jenny Gentele*

---

Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor