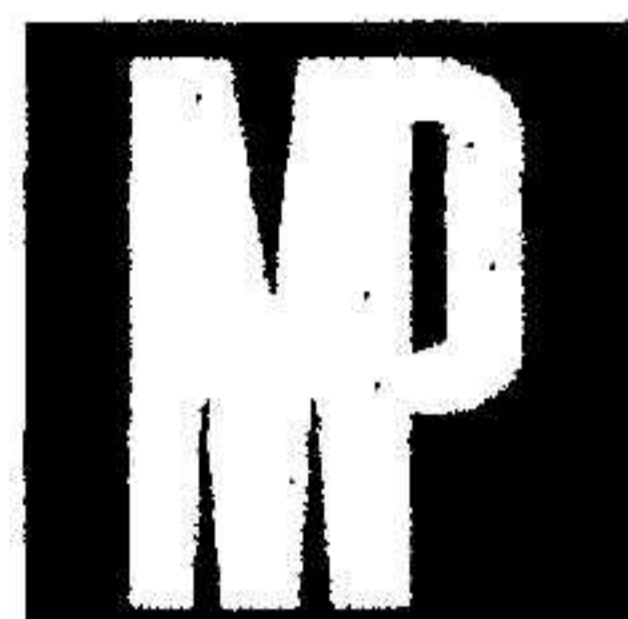


Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson

559182-8636



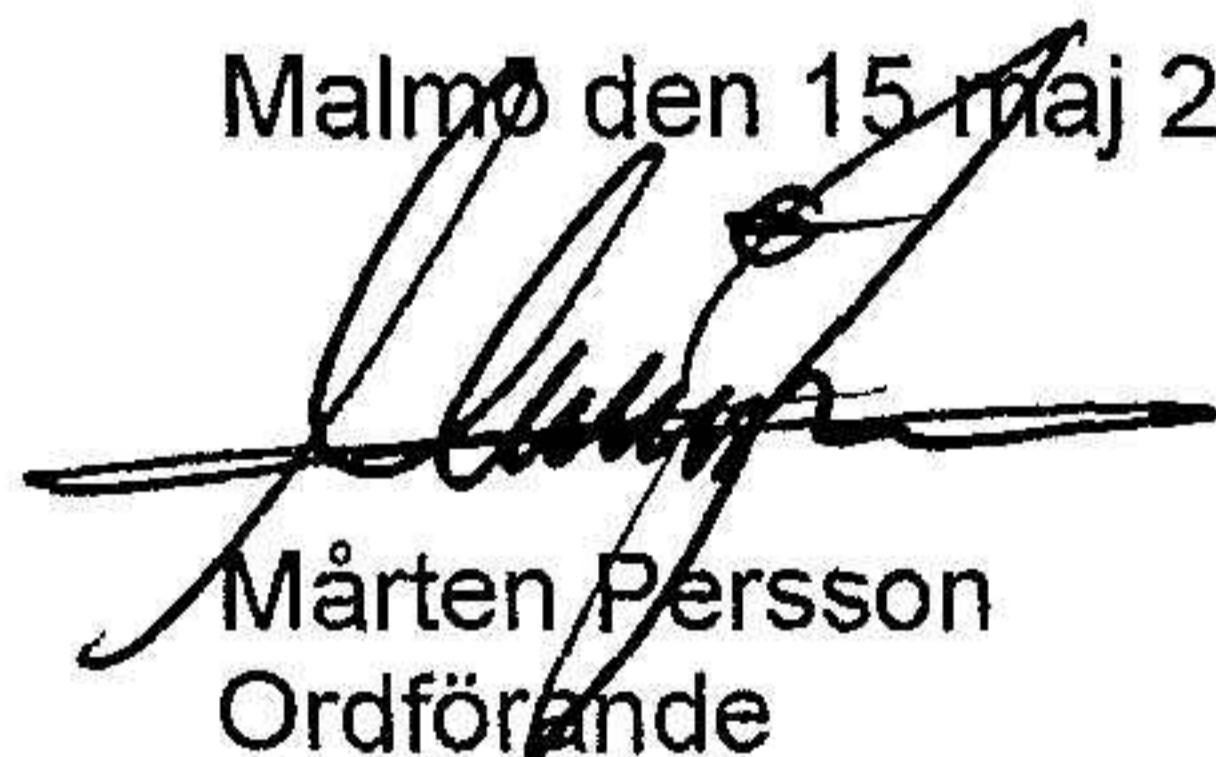
**MALMSJÖ & PERSSON**  
**BYGGNADS AB**

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 15 maj 2025

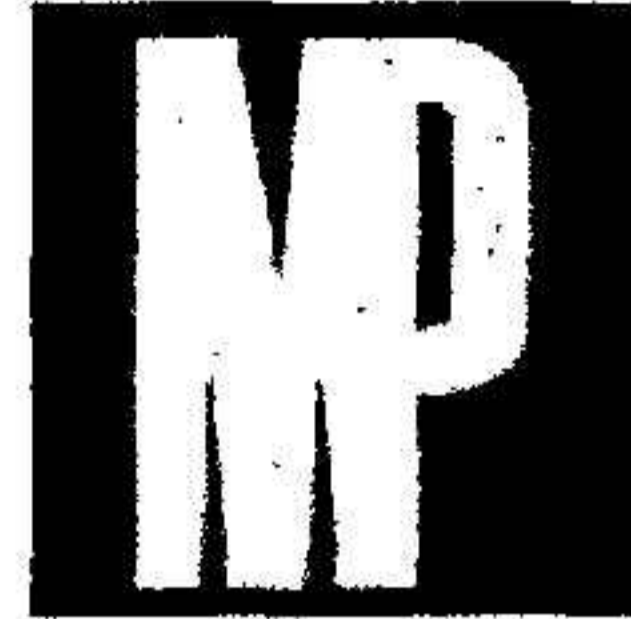


Mårten Persson  
Ordförande

Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson

559182-8636



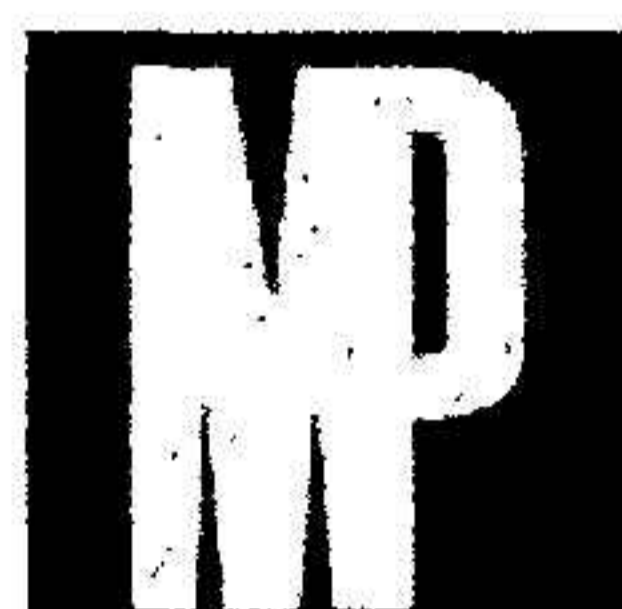
**MALMSJÖ & PERSSON**  
**BYGGNADS AB**

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson

559182-8636



**MALMSJÖ & PERSSON**  
**BYGGNADS AB**

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson, 559182-8636, upprättar årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Byggnadsaktiebolag Malmsjö & Persson, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggservice och är verksamt i huvudsak i Skåne Län med huvudkontor i Dalby samt lokalkontor i Sjöbo och Simrishamn. Vi är ett byggföretag med en omfattande kunskapsbank. Med skickliga hantverkare och hög yrkes stolthet erbjuder vi totalåtaganden inom byggservice. Vi utför uppdrag åt både privata och kommunala fastighetsbolag samt industriföretag - alltid med nära kundrelationer och starkt förtroende. Snabb respons och flexibilitet i alla projektfaser och övergripande Kvalitetssäkrade processer för hållbara resultat.

#### **Ägarförhållanden:**

Bolaget ägs till 100% av MP Holding i Malmö AB, org.nr. 559355-5708, med säte i Malmö.

Under 2024 präglades byggsektorn av en avmattning i bostadsinvesteringar, fortsatt höga räntor och dämpad efterfrågan från privatmarknaden, medan offentliga uppdrag och infrastrukturprojekt höll aktiviteten uppe. Inflationstakten avtog gradvis, men kostnaderna för bränsle och material förblev höga under årets första halvår, vilket pressade marginalerna i branschen. Under året infördes dessutom skärpta kreditvillkor hos banker och leverantörer, vilket ledde till att flera konkurrenter inte klarade de ansträngda villkoren och tvingades till konkurs. Dessa konkurser påverkade oss både genom fördröjda projekt när tidigare entreprenörer föll bort och genom skarpare konkurrens om kvalificerad arbetskraft och maskinkapacitet. Vi drabbades även av kreditförluster till följd av att flera samarbetspartners och underleverantörer försattes i konkurs. Dessa konkurser har belastat rörelseresultatet negativt och påverkade likviditeten temporärt, men genom vår selektiva riskhantering och noggranna kreditkontroller har vi begränsat exponeringen och snabbt återställt rörelsekapitalet. Dessutom har vi under året mottagit kapitaltillskott från vårt moderbolag och ägare, vilket ytterligare stärkt vår soliditet och flexibilitet.

Mot den här bakgrunden har vi följt vår affärsplan Bygg MoP 2024 med fokus på leveransförmåga, kundnöjdhet och kostnadskontroll. Vår strategi "Vi är våra projekt" har varit avgörande - varje projekt har full lednings- och resurssupport för att säkerställa kvalitet, punktlighet och lönsamhet. Under året tecknades fleråriga ramavtal med kommuner och samarbeten med stabila organisationer, vilket givit en stark orderstock inför 2025 och bidrar till låg kreditrisk i kundportföljen.

Parallellt har vi genomgått en starkt expansiv fas som medfört högre kostnader. För att återställa lönsamheten befinner vi oss nu i en konsolideringsfas, där fokus ligger på att nå högre marginaler och samtidigt underhålla avtal och kunder med den service de är vana vid. Vi har också stärkt vår geografiska närvaro genom utökning av lager- och kontor i Sjöbo samt byggt upp en takverksamhet med specialkompetens. Rekryteringen av en ny projektledare samt flera yrkesarbetare gör att vi står väl rustade att möta kommande konjunktursvängningar.

För det kommande året bedömer vi en svag till måttlig omsättningstillväxt med ökad lönsamhet över branschnittet. Nya ramavtal och pågående projekt inom både offentlig och privat sektor bidrar till att vi ser positivt på framtiden, och vi kommer att leverera en ny affärsplan under 2025.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret 2024 präglades vår verksamhet av både externa påfrestningar och strategiska satsningar. Geopolitiska händelser, i form av kriget i Ukraina och skiften i amerikansk politik, drev upp kostnaderna för bränsle och byggmaterial. För att hantera dessa utmaningar har vi diversifierat leverantörskedjan, infört kontinuerlig prisuppföljning och skärpt vår kredithantering. Trots att vissa samarbetspartners gick i konkurs och utlöste kreditförluster, har vi med hjälp av selektiv riskkontroll och ett kapitaltillskott från moderbolag och ägare snabbt återställt vårt rörelsekapital och stärkt vår soliditet.

Parallellt har vi genomgått en expansiv fas: förvärv av lager- och kontorsfastighet i Sjöbo, etablering av

en specialiserad takverksamhet och rekrytering av nyckelkompetenser i form av en projektledare och flera yrkesarbetare. Nu övergår vi i en konsolideringsfas med fokus på att återställa marginaler, underhålla avtal och leverera den service våra kunder förväntar sig. Genom fleråriga ramavtal med kommuner och samarbeten med stabila organisationer har vi byggt en stark orderstock inför 2025, och står väl rustade att möta kommande konjunktursvängningar.

#### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget arbetar fortlöpande med att utveckla vårt KMA (Kvalité, Miljö & Arbetsmiljö) arbete vilket ger våra kunder och medarbetare en trygghet när de jobbar med oss. Vi utför en löpande dokumentation av arbetsprocessen så att man skall snabbt finna och minimera fel i arbete. Vi följer riktlinjer och miljökrav och arbetar för att använda miljövänliga material och arbetssätt. Våra ledningssystem gör det möjligt för våra medarbetare att uppfylla krav och förväntningar från kunder, myndigheter, personal, ägare samt leverantörer. Vi håller månadsmöten med vår personal för att säkerställa att alla är informerade om våra arbetsmetoder

Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson följer Byggavtalet och är även medlemmar i Byggföretagen.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	45 227 809	27 946 243	13 286 638	9 479 149
Resultat efter finansiella poster	-2 410 885	338 412	678 018	-1 426 551
Soliditet, %	1	10	9	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		610 781
Aktieägartillskott, erhållna			1 550 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 160 885
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-104</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -104, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	2 160 781
Årets resultat	-2 160 885
<b>Totalt</b>	<b>-104</b>
Balanseras i ny räkning	-104
<b>Summa</b>	<b>-104</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025052008683

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 227 809	27 946 243
Övriga rörelseintäkter		336 197	148 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>45 564 006</b>	<b>28 094 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 887 998	-14 548 042
Övriga externa kostnader		-4 226 254	-3 613 196
Personalkostnader	2	-15 576 754	-9 405 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 350	-67 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 797 356</b>	<b>-27 634 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 233 350</b>	<b>460 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 049	-121 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 535</b>	<b>-121 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 410 885</b>	<b>338 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	250 000	-114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 160 885</b>	<b>224 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-71 253
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 160 885</b>	<b>153 159</b>

2025052008684

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och fordon	4	313 788	151 727
Summa materiella anläggningstillgångar		313 788	151 727
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	4 662	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 662	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>318 450</b>	<b>151 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 603 877	628 967
Pågående arbete för annans räkning		-	1 322 967
Förskott till leverantörer		-	-
Summa varulager		2 603 877	1 951 934
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 100 025	4 052 318
Fordringar hos koncernföretag		1 550 000	-
Övriga fordringar		207 347	192 315
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	1 809 006	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 583	686 769
Summa kortfristiga fordringar		7 894 961	4 931 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 076	1 226 444
Summa kassa och bank		252 076	1 226 444
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 750 914</b>	<b>8 109 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 069 364</b>	<b>8 261 507</b>

2025052008685

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 160 781	457 623
Årets resultat		-2 160 885	153 159
Summa fritt eget kapital		-104	610 782
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 896</b>	<b>660 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	-	250 000
Summa obeskattade reserver		-	250 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	537 987	79 314
Summa långfristiga skulder		537 987	79 314
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	9	58 064	-
Leverantörsskulder		3 867 837	2 917 795
Övriga skulder		3 085 842	2 251 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 469 738	2 101 623
Summa kortfristiga skulder		10 481 481	7 271 411
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 069 364</b>	<b>8 261 507</b>

2025052008686

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier och verktyg	5
-Bilar och transportmedel	5

#### Pågående entreprenadarbete och liknande

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas, innebärande att vinsten från uppdraget avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallas successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

2025052008687

2025052008688

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	24	18
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>18</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	250 000	-
Årets avsättning		-114 000
<b>Summa</b>	<b>250 000</b>	<b>-114 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	327 250	327 250
-Nyanskaffningar	278 011	
-Avyttringar och utrangeringar	-12 000	
Vid årets slut	593 261	327 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 523	-107 624
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 400	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-106 350	-67 899
Vid årets slut	-279 473	-175 523
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>313 788</b>	<b>151 727</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	4 662	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 662</b>	<b>-</b>

## Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	10 784 859	-
Fakturerade belopp	-8 975 853	
<b>1 809 006</b>	<b>1 809 006</b>	<b>-</b>

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	136 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	-	114 000
	-	<b>250 000</b>

## Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

## Not 9 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	366 220	-
Fakturerade belopp	-424 284	-
	<b>-58 064</b>	-

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har den globala omvärldssituationen, präglad av kriget i Ukraina och skiftningar i amerikansk politik efter president Trumps återval, lett till leveransförseningar och kraftigt ökade kostnader för bränsle och byggmaterial. För att motverka dessa effekter har företagsledningen diversifierat leverantörsnätverket genom nya avtal med flera materialleverantörer och infört kontinuerlig kostnadskontroll med löpande prisuppföljning, vilket möjliggjort snabba justeringar i kalkylerna. Tack vare våra starka kundrelationer, flexibla arbetsmetoder och snabba beslutsvägar har verksamheten påverkats minimalt.

Samtidigt har vi stärkt vår marknadsposition genom strategiska investeringar: förvärvet av lagerfastigheten i Sjöbo har ökat vår lagringskapacitet och förbättrat den geografiska närheten till kunder i sydöstra Skåne, utökad verksamhet inom takarbeten med specialistkompetens och ny utrustning breddar vårt tjänsteutbud, och det nya kontoret i Sjöbo underlättar projektledning och kunddialog lokalt. Dessa åtgärder har försett oss med en robust försörjningskedja, ett breddat tjänsteutbud och en förstärkt geografisk närvaro inför kommande år.

## Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Jonas Sjögren  
Styrelseledamot, VD

Mårten Persson  
Styrelseledamot, ordförande

Sofie Persson  
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Forslund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

2025052008669

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 12:22:02 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

BYGGNADSAKTIEBOLAGET MALMSJÖ & PERSSON 559182-8636 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 11:37:13 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS SJÖGREN

Jonas Sjögren

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 11:31:14 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Mårten Hilding S Persson

Mårten Persson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 12:15:00 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-FREDRIK FORSLUND

Carl-Fredrik Forslund

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 11:31:28 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Sofie Elisabeth Persson

Sofie Persson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025052008690

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson, org.nr 559182-8636

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2025052008693

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-15 12:21:44 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052008693

