

# Årsredovisning för

## Qsema AB

556398-9044

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Wahlbäck  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qsema AB, 556398-9044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förmedling av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är medlem i Svensk Fastighetsförmedling. Efter februari 2013 har inte någon aktiv verksamhet bedrivits i bolaget och sedan ägarförändring år 2021 har verksamheten bedrivits i intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Ägarförhållanden

Qsema AB är ett helägt dotterbolag till Xeryus Förvaltnings AB, 556513-8236. Qsema AB äger 26,58% av intressebolaget Qsema Kungsbacka AB, org nr 556907-2290. Under året har Qsema AB sålt 5% av sina aktier till Celionfast AB (559185-2206) samt 5% till C Möllerström AB (556914-6268).

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	24	20	14	23
Resultat efter finansiella poster	963	933	631	123
Avkastning på totalt kapital %	12	12	10	2,2
Avkastning på eget kapital %	12,1	12,9	10	2,2
Balansomslutning	8 008	7 756	6 294	5 685
Soliditet %	99,8	93,2	100	99,6
Medelantalet anställda	1	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 000	40 000	6 053 546	932 950
Balanseras i ny räkning			932 950	-932 950
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				963 499
<b>Utgående balans</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 786 496</b>	<b>963 499</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 786 496
Årets resultat	963 499
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 749 995</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 199	20 405
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 199</b>	<b>20 405</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 579	-218 054
Personalkostnader	2	-51 870	-18 531
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-341 449</b>	<b>-236 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-317 250</b>	<b>-216 180</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 082 646	841 316
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	193 500	258 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 738	49 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 280 749</b>	<b>1 149 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>963 499</b>	<b>932 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>963 499</b>	<b>932 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>963 499</b>	<b>932 950</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 718 732	160 424
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 400 000	4 684 149
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 118 732</b>	<b>4 844 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 118 732</b>	<b>4 844 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		6 588	7 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 259	146 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 347</b>	<b>254 829</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		689 959	2 656 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>689 959</b>	<b>2 656 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 306</b>	<b>2 911 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 008 038</b>	<b>7 755 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 786 496	6 053 546
Årets resultat		963 499	932 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 749 995</b>	<b>6 986 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 989 995</b>	<b>7 226 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 726	525 518
Övriga skulder		4 625	3 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 692	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 043</b>	<b>529 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 008 038</b>	<b>7 755 732</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras.

##### Skatter

###### Total skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

###### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som förknippas med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andelar i intresseföretag**

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikatorer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Män	1	1
Män (%)	100	100
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga anställda	126 862	1
<b>Summa</b>	<b>126 862</b>	<b>1</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	43 582	18 530
<b>Summa</b>	<b>43 582</b>	<b>18 530</b>

### Pensionsförpliktelser

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Styrelse och verkställande direktör	0	0

## Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning	451 842	841 316
Realisationsresultat vid försäljning	630 804	
<b>Summa</b>	<b>1 082 646</b>	<b>841 316</b>

#### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning	193 500	258 000
Realisationsresultat vid försäljning		0
<b>Summa</b>	<b>193 500</b>	<b>258 000</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 424	160 424
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 077	0
Försäljningar	-13 918	0
Omklassificeringar	4 734 149	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 918 732</b>	<b>160 424</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-200 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 718 732</b>	<b>160 424</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Qsema Kungsbacka AB	556907-2290	12 625	146 506
Brf Duvehed 1	769623-0635	0,06	683 200
Realforce AB	556951-2451	25 110	492 525
Tevsjö Holding AB	559379-7581	4 200	504 019
Korall Groupe AB	556983-9839	21 500	2 854 405

#### Kommentar till not

Omklassificering av andelar är gjort under året.

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 884 149	4 157 629
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 250 000	726 520
Omklassificeringar	-4 734 149	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>4 884 149</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	200 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>4 684 149</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Kungsbacka

*Mats Wahlbäck*  
Mats Wahlbäck  
Styrelseledamot

2026-03-02  
Datum