

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Småland AB

556659-5491

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nelzén
Verkställande direktör

2025-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Småland AB, 556659-5491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling i Jönköping.

Bolaget är ett dotterbolag till Lockbox Verksamhet AB (org.nr. 559086-4509).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 666 772	10 051 850	16 154 321	22 021 661
Resultat efter finansiella poster	1 079 260	339 711	2 469 468	6 190 219
Soliditet %	38	35,7	32,6	37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 927 630	261 837
Balanseras i ny räkning			261 836	-261 837
Årets resultat				878 196
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 189 466	878 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 189 466
Årets resultat	878 196
Summa	3 067 662
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 067 662
Summa	3 067 662

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 666 772	10 051 850
Övriga rörelseintäkter		0	13 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 666 772	10 065 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 956 219	-5 807 369
Personalkostnader	2	-4 805 510	-3 951 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 728	-19 728
Summa rörelsekostnader		-10 781 457	-9 778 724
Rörelseresultat		885 315	286 398
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		193 800	63 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200	-10 088
Summa finansiella poster		193 945	53 313
Resultat efter finansiella poster		1 079 260	339 711
Resultat före skatt		1 079 260	339 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 064	-77 874
Årets resultat		878 196	261 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 816	23 544
Summa materiella anläggningstillgångar		3 816	23 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 500	25 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500	25 500
Summa anläggningstillgångar		29 316	49 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		846 596	959 088
Fordringar hos koncernföretag		2 987 862	1 987 862
Övriga fordringar		27 992	118 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 828	225 789
Summa kortfristiga fordringar		4 110 278	3 291 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		763 541	697 614
Redovisningsmedel		3 487 100	2 437 500
Summa kassa och bank		4 250 641	3 135 114
Summa omsättningstillgångar		8 360 919	6 426 842
SUMMA TILLGÅNGAR		8 390 235	6 475 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 189 466	1 927 630
Årets resultat		878 196	261 837
Summa fritt eget kapital		3 067 662	2 189 467
Summa eget kapital		3 187 662	2 309 467
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 487 100	2 437 500
Leverantörsskulder		412 759	620 012
Skatteskulder		246 680	0
Övriga skulder		568 807	704 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 227	404 820
Summa kortfristiga skulder		5 202 573	4 166 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 390 235	6 475 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	711 067	711 067
Utgående anskaffningsvärden	711 067	711 067
Ingående avskrivningar	-687 523	-667 795
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 728	-19 728
Utgående avskrivningar	-707 251	-687 523
Redovisat värde	3 816	23 544

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Underskrifter

Jönköping

Peter Nelzén 2025-05-06
Peter Nelzén Datum
Verkställande direktör

Daniel Jönsson 2025-05-06
Daniel Jönsson Datum
Styrelseledamot

Henrik Arkelskog 2025-05-06
Henrik Arkelskog Datum
Styrelseledamot

Fredrik Helmstrand 2025-05-06
Fredrik Helmstrand Datum
Styrelseledamot

Håkan Thelin 2025-05-06
Håkan Thelin Datum
Styrelseledamot

Rickhard Löfgren 2025-05-06
Rickhard Löfgren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Småland AB

Org.nr 556659-5491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Småland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-05-13

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Småland AB, Org.nr 556659-5491