

Årsredovisning

för

EPS Golv fastigheter AB

559264-0691

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPS Golv fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karskoga den 18 december 2024


Martin Bengtsson

Årsredovisning

för

EPS Golv fastigheter AB

559264-0691

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för EPS Golv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Eps Golv AB orgnr. 556515-4712 med säte i Karlskoga

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	556	561	500	457
Resultat efter finansiella poster	179	220	196	234
Soliditet (%)	16,3	10,4	9,0	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 346	41 660	289 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 660	-41 660	0
Årets resultat			128 323	128 323
Belopp vid årets utgång	25 000	264 006	128 323	417 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 346
årets vinst	169 983
	392 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 329
	392 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012904557

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	556 010	561 373
Övriga rörelseintäkter	2 226	1 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	558 236	562 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-202 378	-231 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 973	-82 973
Summa rörelsekostnader	-285 351	-314 170
Rörelseresultat	272 885	248 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	755	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 832	-27 915
Summa finansiella poster	-94 077	-27 914
Resultat efter finansiella poster	178 808	220 400

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Förändring av överavskrivningar	2 269	2 109
Summa bokslutsdispositioner	2 269	-147 891
Resultat före skatt	181 077	72 509

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 754	-30 849
Årets resultat	128 323	41 660

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 334 976

2 409 989

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 630

21 590

Summa materiella anläggningstillgångar

2 348 606

2 431 579

Summa anläggningstillgångar

2 348 606

2 431 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 931

0

Övriga fordringar

0

10 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 532

15 742

Summa kortfristiga fordringar

74 463

26 435

Kassa och bank

Kassa och bank

162 469

390 565

Summa kassa och bank

162 469

390 565

Summa omsättningstillgångar

236 932

417 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 585 538

2 848 579

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 346

222 346

Årets resultat

169 983

41 660

Summa fritt eget kapital

392 329

264 006

Summa eget kapital

417 329

289 006

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

5 670

7 939

Summa obeskattade reserver

5 670

7 939

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 000

1 740 000

Summa långfristiga skulder

1 575 000

1 740 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

206 250

206 250

Skatteskulder

8 530

0

Övriga skulder

324 259

554 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 500

50 500

Summa kortfristiga skulder

587 539

811 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 585 538

2 848 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

2025012904562

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 635 848	2 635 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 635 848	2 635 848
Ingående avskrivningar	-225 859	-150 846
Årets avskrivningar	-75 013	-75 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 872	-225 859
Utgående redovisat värde	2 334 976	2 409 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 800	39 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 800	39 800
Ingående avskrivningar	-18 210	-10 250
Årets avskrivningar	-7 960	-7 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 170	-18 210
Utgående redovisat värde	13 630	21 590

2025012904563

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	915 000
	750 000	915 000

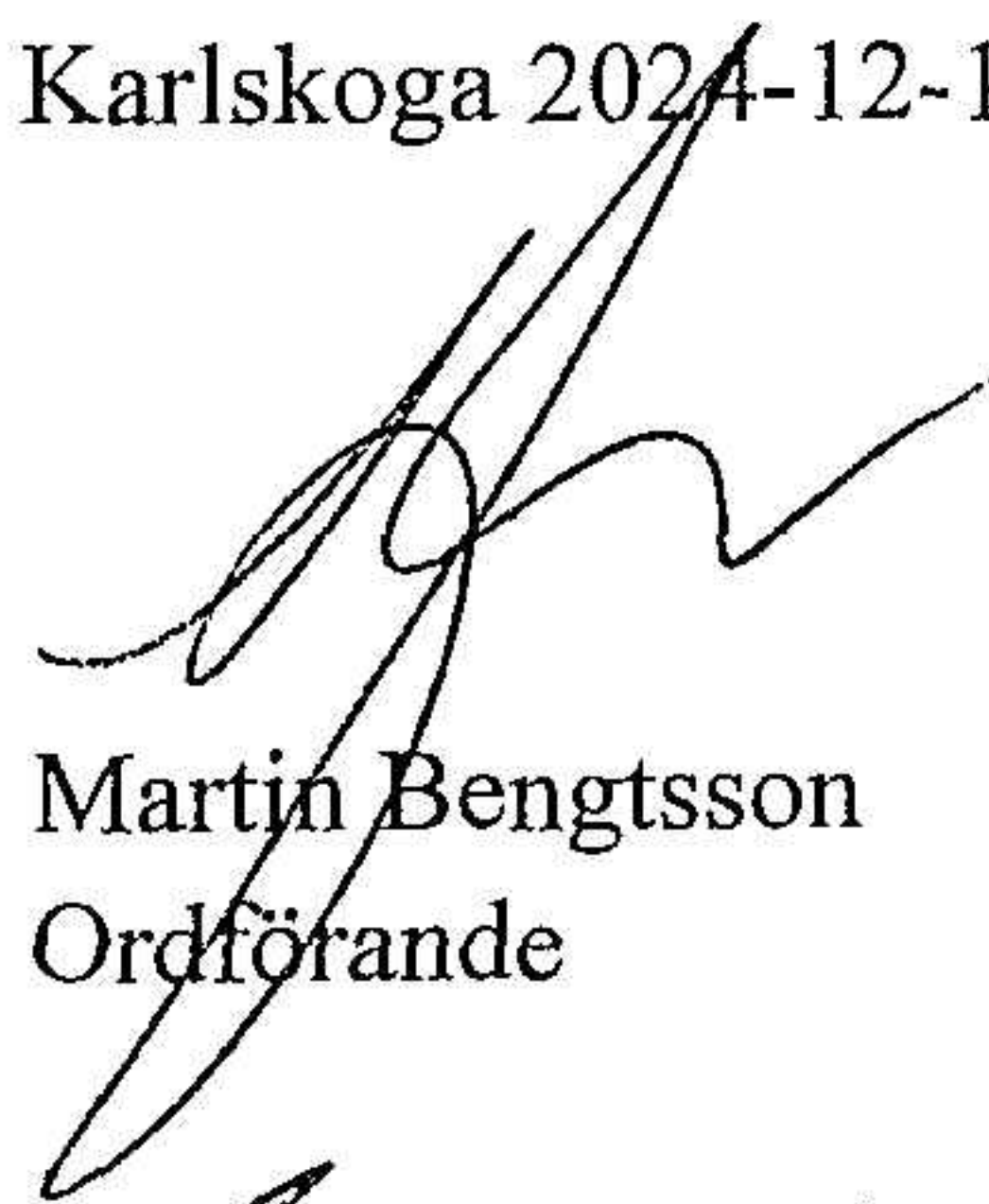
Not 5 Skulder som avser flera poster

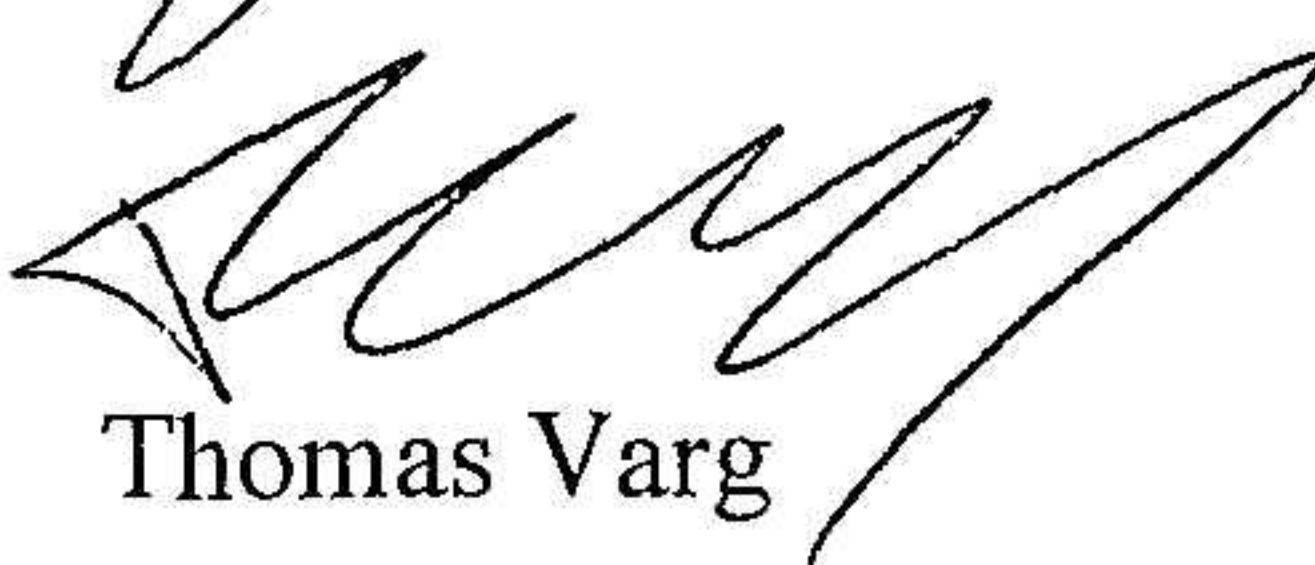
Företagets banklån om 1 781 250 kronor (1 946 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 575 000	1 740 000
	1 575 000	1 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 250	206 250
	206 250	206 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2024-12-18


Martin Bengtsson
Ordförande


Thomas Varg


Mattias Andersson

Autokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

