

**Årsredovisning**  
för  
**Värdet i Malmö AB**  
559262-0354

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Lindgren, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för Värdet i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvata fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till FP Property AB, org nr 559298-3489, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	185	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	-144	-8
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då efterfrågan av bolagets tjänster ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt under året	25 000	97 383	-103 986	<b>18 397</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 986	103 986	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		113 000		<b>113 000</b>
Årets resultat			-112 969	<b>-112 969</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 397</b>	<b>-112 969</b>	<b>18 428</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	106 397
årets förlust	-112 969
	<b>-6 572</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 572
	<b>-6 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 171

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**185 171**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 770

-142 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-117 357

0

**Summa rörelsekostnader**

**-296 127**

**-142 028**

**Rörelseresultat**

**-110 956**

**-142 028**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 013

-1 958

**Summa finansiella poster**

**-2 013**

**-1 958**

**Resultat efter finansiella poster**

**-112 969**

**-143 986**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**-112 969**

**-103 986**

**Årets resultat**

**-112 969**

**-103 986**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 595 616	6 084 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 595 616</b>	<b>6 084 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 595 616</b>	<b>6 084 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 556	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 556</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 952	2 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 952</b>	<b>2 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 508</b>	<b>2 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 639 124</b>	<b>6 087 034</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 397

97 383

Årets resultat

-112 969

-103 986

**Summa fritt eget kapital**

**-6 572**

**-6 603**

**Summa eget kapital**

**18 428**

**18 397**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22 054

Skulder till koncernföretag

6 571 338

6 013 097

Skatteskulder

34 897

24 440

Övriga skulder

9 462

9 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**6 620 696**

**6 068 637**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 639 124**

**6 087 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 084 167	845 139
Inköp	628 806	5 239 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 712 973</b>	<b>6 084 167</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-117 357	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 357</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 595 616</b>	<b>6 084 167</b>

Lund 2024-05-14

*Filip Lindgren*  
Filip Lindgren  
Ordförande, ledamot

*Per Österlin*  
Per Österlin  
Ledamot