

Årsredovisning
för
Hunden 7 i Kristianstad AB
556874-0749

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Magnusson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Hunden 7 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt de renoveringar som påbörjades under föregående vilket belastat resultat med ca 570 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 828	1 615	1 683	1 631
Resultat efter finansiella poster	-491	-653	-1 293	-479
Soliditet (%)	16,7	18,9	21,9	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 875 000	-751 606	-652 848	3 520 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-652 848	652 848	0
Omföring fritt eget kapital		-125 000	125 000		0
Årets resultat				-490 706	-490 706
Belopp vid årets utgång	50 000	4 750 000	-1 279 454	-490 706	3 029 840

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 279 454
årets förlust	-490 706
	-1 770 160

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 770 160
	-1 770 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 827 827	1 615 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 827 827	1 615 012
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 113 765	-1 216 470
Övriga externa kostnader		-82 416	-78 762
Personalkostnader	2	-289 494	-179 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 420	-370 420
Summa rörelsekostnader		-1 856 095	-1 845 142
Rörelseresultat		-28 268	-230 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 711	7 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 149	-430 312
Summa finansiella poster		-462 438	-422 718
Resultat efter finansiella poster		-490 706	-652 848
Resultat före skatt		-490 706	-652 848
Årets resultat		-490 706	-652 848

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 674 825	18 045 245
Summa materiella anläggningstillgångar		17 674 825	18 045 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	114 480	114 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 480	114 480
Summa anläggningstillgångar		17 789 305	18 159 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 599	6 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 663	9 701
Summa kortfristiga fordringar		20 262	15 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 913	418 909
Summa kassa och bank		303 913	418 909
Summa omsättningstillgångar		324 175	434 891
SUMMA TILLGÅNGAR		18 113 480	18 594 616

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 750 000

4 875 000

Summa bundet eget kapital

4 800 000

4 925 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 279 454

-751 606

Årets resultat

-490 706

-652 848

Summa fritt eget kapital

-1 770 160

-1 404 454

Summa eget kapital

3 029 840

3 520 546

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 160 000

14 297 500

Övriga skulder

542 483

426 629

Summa långfristiga skulder

14 702 483

14 724 129

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 750

28 750

Leverantörsskulder

49 932

56 193

Skulder till koncernföretag

30 900

30 000

Skatteskulder

64 380

62 160

Övriga skulder

10 487

6 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 708

166 493

Summa kortfristiga skulder

381 157

349 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 113 480

18 594 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 033 176	16 033 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 033 176	16 033 176
Ingående avskrivningar	-2 862 931	-2 617 511
Årets avskrivningar	-245 420	-245 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 108 351	-2 862 931
Ingående uppskrivningar	4 875 000	5 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 000	-125 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 750 000	4 875 000
Utgående redovisat värde	17 674 825	18 045 245

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 480	114 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480	114 480
Utgående redovisat värde	114 480	114 480

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 579 483	13 723 300
	14 579 483	13 723 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 785 000	14 785 000
	14 785 000	14 785 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

EmmeFast Holding AB, org. nr. 559060-8435, har sitt säte i Kristianstad.

Kristianstad 2025-04-28

Marianne Magnusson
Marianne Magnusson