

Årsredovisning

för

Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

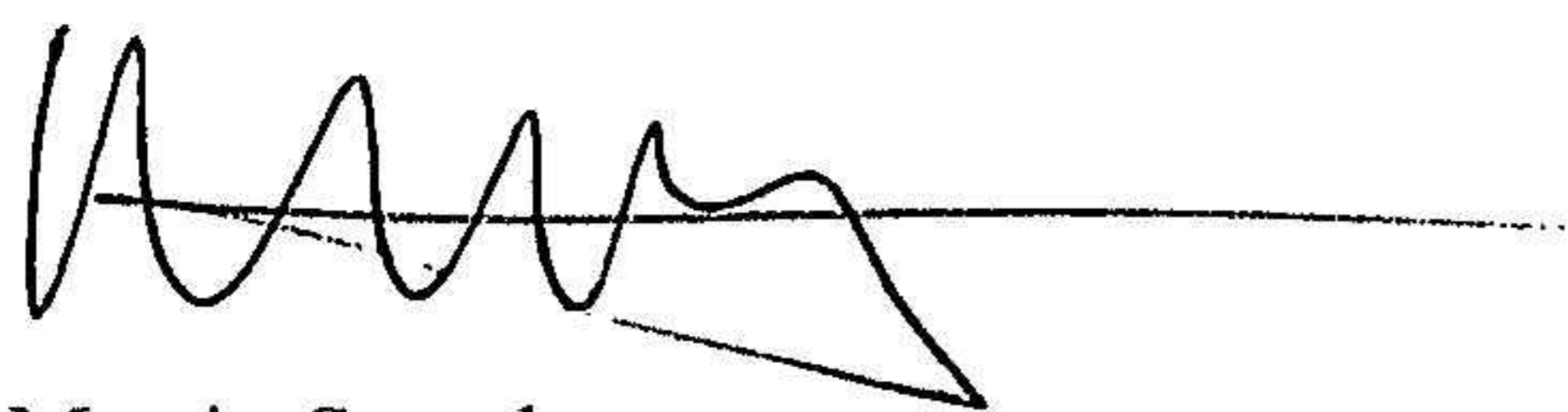
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Swanberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-114	-66	-94	33
Soliditet (%)	3,3	3,4	3,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 913	-66	100 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66	66	0
Årets resultat			-71	-71
Belopp vid årets utgång	50 000	50 847	-71	100 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 846
årets förlust	-71
	50 775
disponeras så att i ny räkning överföres	50 775
	50 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

44 175

126 587

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

44 175

126 587

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 859

-119 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 244

-53 244

Summa rörelsekostnader

-116 103

-172 932

Rörelseresultat

-71 928

-46 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 969

-19 721

Summa finansiella poster

-41 943

-19 721

Resultat efter finansiella poster

-113 871

-66 066

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

113 800

66 000

Summa bokslutsdispositioner

113 800

66 000

Resultat före skatt

-71

-66

Årets resultat

-71

-66

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 730 283

2 783 527

Summa materiella anläggningstillgångar

2 730 283

2 783 527

Summa anläggningstillgångar

2 730 283

2 783 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 875

Fordringar hos koncernföretag

113 800

0

Övriga fordringar

6 252

6 226

Summa kortfristiga fordringar

120 052

27 101

Kassa och bank

Kassa och bank

159 677

182 221

Summa kassa och bank

159 677

182 221

Summa omsättningstillgångar

279 729

209 322

SUMMA TILLGÅNGAR

3 010 012

2 992 849

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 846

50 912

Årets resultat

-71

-66

Summa fritt eget kapital

50 775

50 846

Summa eget kapital

100 775

100 846

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 500 000

1 500 000

Skulder till koncernföretag

1 351 525

1 351 525

Summa långfristiga skulder

2 851 525

2 851 525

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 600

14 890

Övriga skulder

1 887

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 225

25 588

Summa kortfristiga skulder

57 712

40 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 010 012

2 992 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-344 798	-291 554
Årets avskrivningar	-53 244	-53 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 042	-344 798
Utgående redovisat värde	2 730 283	2 783 527

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

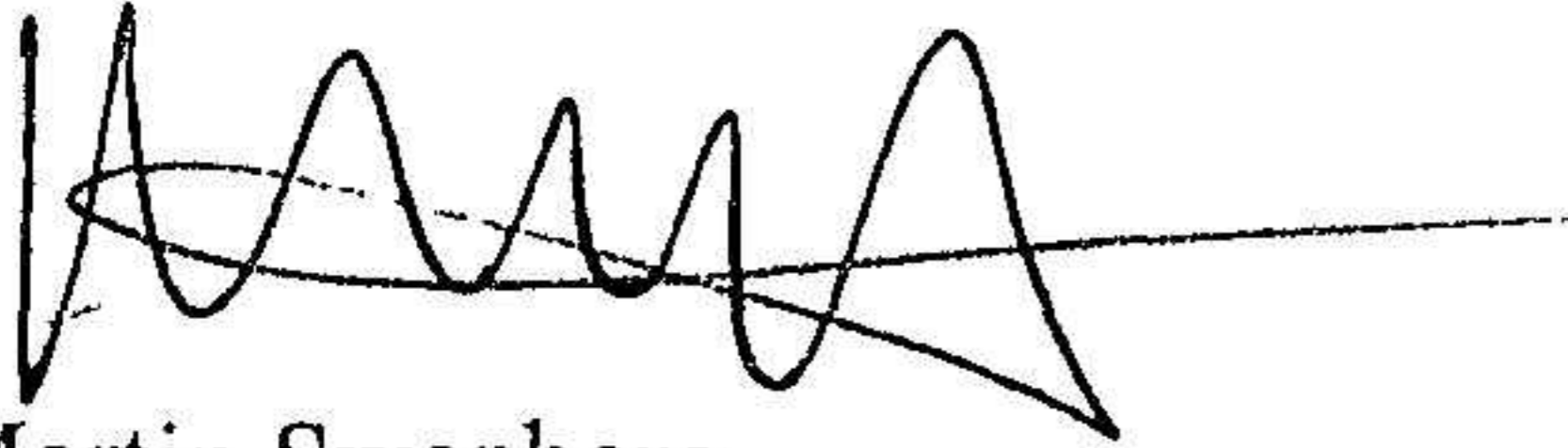
Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg

202310109578