

Årsredovisning

för

We Modify Västervik AB

559419-7245

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Fredriksson, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen för We Modify Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och försäljning av fastigheter samt projektering och konsultationer inom byggentreprenader.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	126	1 459
Resultat efter finansiella poster	113	152
Soliditet (%)	89,2	66,1

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år vilket främst beror på en minskning av husförsäljningar.

Under året har fastighetsmarknaden präglats av utmanande förhållanden, vilket lett till minskad försäljningsvolym. Denna utveckling förklaras främst av ett försämrat makroekonomiskt läge med höjda bolåneräntor, minskad köpkraft och ökad ekonomisk osäkerhet. Hushållens avvaktande inställning har påverkat efterfrågan negativt.

Inför kommande verksamhetsår bedömer vi att marknaden stabiliseras och att försäljningsvolymerna återgår till tidigare nivåer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	89 807	114 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 807	-89 807	0
Årets resultat			67 064	67 064
Belopp vid årets utgång	25 000	89 807	67 064	181 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 807
årets vinst	67 064
	156 871
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 871
	156 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-27
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

126 000

1 458 753

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 000

1 458 753

Rörelsekostnader

Handelsvaror

7 502

-1 216 398

Övriga externa kostnader

-21 261

-89 938

Summa rörelsekostnader

-13 759

-1 306 336

Rörelseresultat

112 241

152 417

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

553

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

-202

Summa finansiella poster

511

-191

Resultat efter finansiella poster

112 752

152 226

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 238

-38 579

Summa bokslutsdispositioner

-28 238

-38 579

Resultat före skatt

84 514

113 647

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 450

-23 840

Årets resultat

67 064

89 807

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 259

52 484

Summa kortfristiga fordringar

42 259

52 484

Kassa och bank

Kassa och bank

221 159

167 473

Summa kassa och bank

221 159

167 473

Summa omsättningstillgångar

263 418

219 957

SUMMA TILLGÅNGAR

263 418

219 957

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 807	0
Årets resultat		67 064	89 807
Summa fritt eget kapital		156 871	89 807
Summa eget kapital		181 871	114 807
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 817	38 579
Summa obeskattade reserver		66 817	38 579
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	66 571
Övriga skulder		14 730	0
Summa kortfristiga skulder		14 730	66 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		263 418	219 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson
Styrelseledamot
2025-10-24