

ÅRSREDOVISNING

för

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall bedriva fastighetsförvaltning och däremd förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	122 362	395 388	325 102	321 544
Resultat efter finansiella poster	-268 932	-204 458	-1 030 295	-60 883
Soliditet (%)	4,49	5,59	5,87	2,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen beror på minskad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	455 156	-204 458	355 698
Balanseras i ny räkning		-204 458	204 458	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-268 932	-268 932
Belopp vid årets utgång	105 000	450 698	-268 932	286 766

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	10 111 330	9 913 330

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	450 698
Årets resultat	-268 932
	<u>181 766</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	181 766
	<u>181 766</u>

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		122 362	395 388
Övriga rörelseintäkter		<u>-41 041</u>	<u>41 040</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		81 321	436 428
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 071	-347 548
Handelsvaror		108 770	-12 522
Övriga externa kostnader		<u>-186 392</u>	<u>-137 697</u>
Summa rörelsekostnader		-167 693	-497 767
Rörelseresultat		-86 372	-61 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 008	118 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-306 568</u>	<u>-261 878</u>
Summa finansiella poster		-182 560	-143 119
Resultat efter finansiella poster		-268 932	-204 458
Resultat före skatt		-268 932	-204 458
Årets resultat		<u>-268 932</u>	<u>-204 458</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		496 261	496 261
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 495 000</u>	<u>2 495 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 495 002	2 495 002
Summa anläggningstillgångar		2 991 263	2 991 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 530	100 511
Övriga fordringar		3 331 001	3 249 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 141</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 368 531	3 357 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 185</u>	<u>8 956</u>
Summa kassa och bank		25 185	8 956
Summa omsättningstillgångar		3 393 716	3 366 253
SUMMA TILLGÅNGAR		6 384 979	6 357 516

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	105 000	105 000
Summa bundet eget kapital	105 000	105 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	450 698	455 156
Årets resultat	-268 932	-204 458
Summa fritt eget kapital	181 766	250 698
Summa eget kapital	286 766	355 698
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	674 469	680 776
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 871 355	4 767 083
Summa långfristiga skulder	5 545 824	5 447 859
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	478 364	443 974
Övriga skulder	64 025	94 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 531
Summa kortfristiga skulder	552 389	553 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 384 979	6 357 516

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Enbart mark, ingen avskrivning

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	496 261	496 261
	Utgående anskaffningsvärden	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
	Redovisat värde	496 261	496 261

Markområde - ingen avskrivning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2	2
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2</u>	<u>2</u>
	Redovisat värde	2	2

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 995 000</u>	<u>2 995 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Redovisat värde	2 495 000	2 495 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold
2025-06-30

Hans Jörgen Lundby
Hans Jörgen Lundby
2025-06-30