

Årsredovisning

för

Mallen 7 Katrineholm AB

559380-9600

Räkenskapsåret

2022-05-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mallen 7 Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 27/2 2023



Patrick Larsson

Årsredovisning

för

Mallen 7 Katrineholm AB

559380-9600

Räkenskapsåret

2022-05-16 - 2022-12-31

Styrelsen för Mallen 7 Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är förkortat till 8 månader
Under året har man förvärvat fastigheten Mallen 7 i Katrineholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	500
Resultat efter finansiella poster	311
Soliditet (%)	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		187 257	187 257
Belopp vid årets utgång	25 000	187 257	212 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	187 257
disponeras så att	
i ny räkning överföres	187 257
	187 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2022-05-16
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 974
Summa rörelsekostnader	-102 319
Rörelseresultat	397 681

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 226
Summa finansiella poster	-86 226
Resultat efter finansiella poster	311 455

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	-75 000
Resultat före skatt	236 455

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 198
Årets resultat	187 257

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 608 833

Summa materiella anläggningstillgångar

3 608 833

Summa anläggningstillgångar

3 608 833

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

647 572

Summa kassa och bank

647 572

Summa omsättningstillgångar

647 572

SUMMA TILLGÅNGAR

4 256 405

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

187 257

Summa fritt eget kapital

187 257

Summa eget kapital

212 257

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

Summa obeskattade reserver

75 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 640 000

Summa långfristiga skulder

3 640 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000

Skatteskulder

49 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 950

Summa kortfristiga skulder

329 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 256 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 641 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 641 807
Årets avskrivningar	-32 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 974
Utgående redovisat värde	3 608 833
Taxeringsvärden byggnader	2 860 000
Taxeringsvärden mark	619 000
	3 479 000
Bokfört värde byggnader	2 960 833
Bokfört värde mark	648 000
	3 608 833

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
2 680 000
2 680 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
3 640 000
3 640 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
240 000
240 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning
4 000 000
4 000 000

Norrköping den 24 februari 2023



Patrick Larsson