

Årsredovisning för

Hågbäcks Fastigheter AB

559060-6108

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hågbäcks Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asarum, 2025-06-22

Tomas Hågbäck



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hågbäcks Fastigheter AB, 559060-6108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2	4	-1	4
Resultat efter finansiella poster	26 372	-112 329	-4 434	36 005
Soliditet, %	1	1	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		334
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			22 470
Vid årets slut	50 000		22 804

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 804, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	334
årets resultat	22 470
Totalt	22 804
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 804
Summa	22 804

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2	4
Övriga rörelseintäkter		400 781	372 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		400 783	372 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 200	-137 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 076	-159 052
Summa rörelsekostnader		-204 276	-296 700
Rörelseresultat		196 507	75 760
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 135	-188 089
Summa finansiella poster		-170 135	-188 089
Resultat efter finansiella poster		26 372	-112 329
Bokslutsdispositioner			
Erhålla koncernbidrag		1	-
Erhållna koncernbidrag		-	140 000
Summa bokslutsdispositioner		1	140 000
Resultat före skatt		26 373	27 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 903	-
Årets resultat		22 470	27 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 325 518	5 404 594
Summa materiella anläggningstillgångar		5 325 518	5 404 594
Summa anläggningstillgångar		5 325 518	5 404 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59	58
Summa kortfristiga fordringar		59	58
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 853	24 311
Summa kassa och bank		26 853	24 311
Summa omsättningstillgångar		26 912	24 369
SUMMA TILLGÅNGAR		5 352 430	5 428 963

ank=20250707;2025070913844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334	-27 337
Årets resultat		22 470	27 671
Summa fritt eget kapital		22 804	334
Summa eget kapital		72 804	50 334
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 601 500	3 727 500
Övriga skulder		203 552	218 459
Summa långfristiga skulder		3 805 052	3 945 959
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 537	19 791
Skulder till koncernföretag		1 430 625	1 400 625
Skatteskulder		20 411	8 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 001	4 000
Summa kortfristiga skulder		1 474 574	1 432 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 352 430	5 428 963

ank=20250707;2025070913845

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 039 375	6 039 375
	6 039 375	6 039 375
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-634 781	-555 655
-Årets avskrivning enligt plan	-79 076	-79 126
	-713 857	-634 781
Redovisat värde vid årets slut	5 325 518	5 404 594

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 956 250	3 956 250

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
Summa eventalförpliktelser	inga	inga

Underskrifter

Asarum 2025-06-22



Tomas Hågbäck
Styrelseordförande

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250707_2025070913847