

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB

556654-5033

Räkenskapsåret

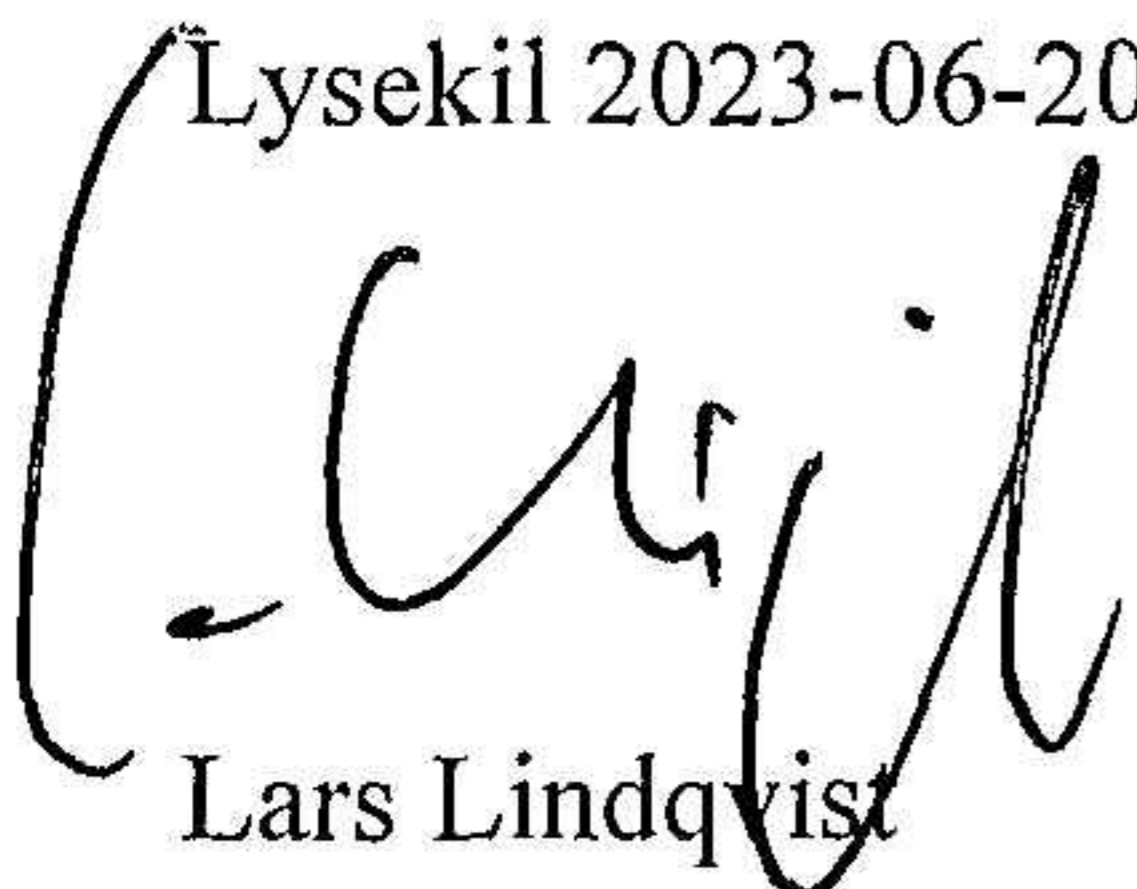
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil 2023-06-20



Lars Lindqvist

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i Lysekil.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Sydskären.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	503	-69	-237	721
Soliditet (%)	66	63	67	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 122 238	-167 697	<b>1 054 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-167 697	167 697	<b>0</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			399 239	<b>399 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>754 541</b>	<b>399 239</b>	<b>1 253 780</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 540
årets vinst	399 239
	<b>1 153 779</b>


disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	953 779
	<b>1 153 779</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 318	-12 616
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 318</b>	<b>-12 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 318</b>	<b>-12 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		540 385	481 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-538 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 019	-590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>512 368</b>	<b>-57 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 050</b>	<b>-69 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 050</b>	<b>-69 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 811	-97 924
<b>Årets resultat</b>		<b>399 239</b>	<b>-167 697</b>



2023062827587

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

1 891 016

1 659 911

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 891 016**

**1 659 911**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 891 016**

**1 659 911**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

419

416

**Summa kortfristiga fordringar**

**419**

**416**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 330

2 918

**Summa kassa och bank**

**2 330**

**2 918**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 749**

**3 334**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 893 765**

**1 663 245**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

754 540

1 122 238

Årets resultat

399 239

-167 697

**Summa fritt eget kapital**

**1 153 779**

**954 541**

**Summa eget kapital**

**1 253 779**

**1 054 541**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

429 250

429 250

**Summa långfristiga skulder**

**429 250**

**429 250**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

201 735

170 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 001

8 999

**Summa kortfristiga skulder**

**210 736**

**179 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 893 765**

**1 663 245**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser. Ansvar som komplementär i kommanditbolag	12 650 557	13 243 743
	12 650 557	13 243 743

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

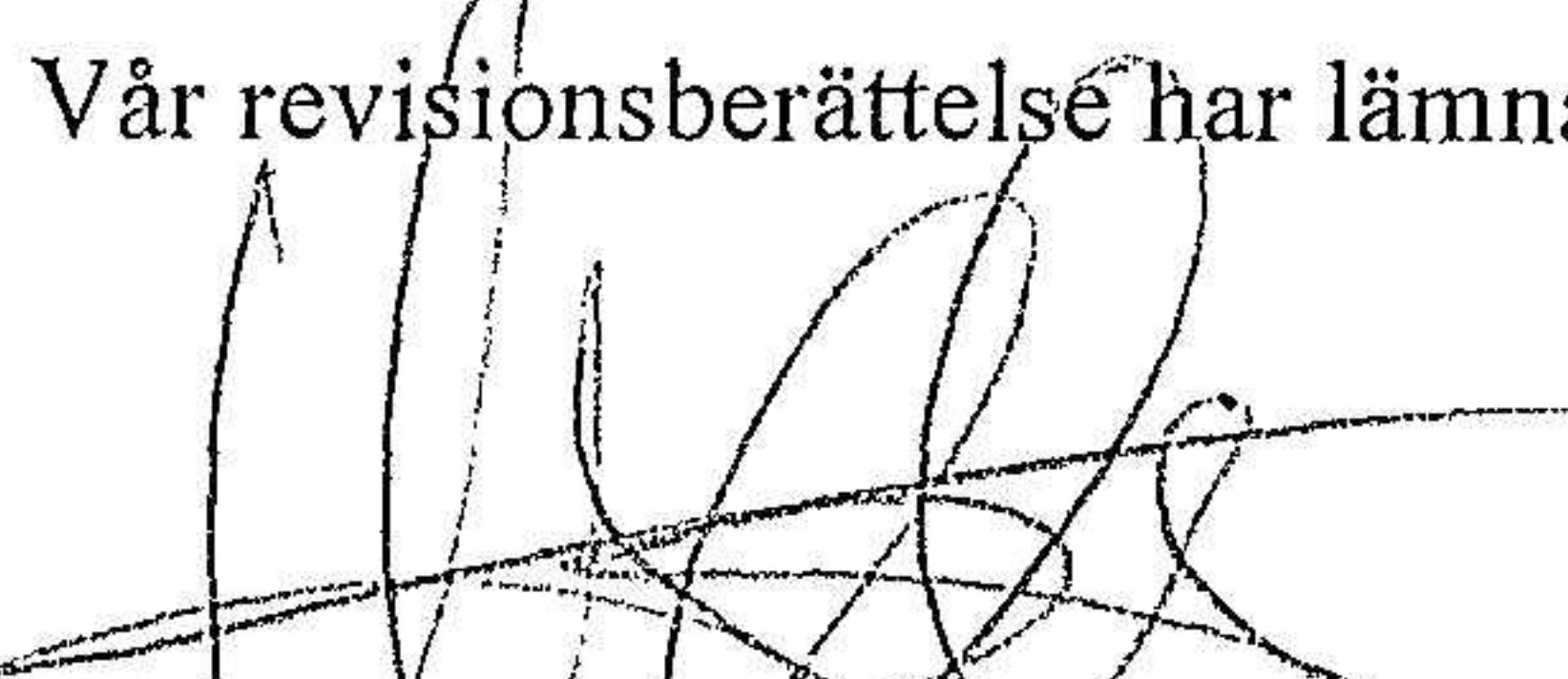
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 659 911	1 494 739
Inköp	231 105	165 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 891 016	1 659 911
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 891 016</b>	<b>1 659 911</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lysekil den 15 maj 2023

  
Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/6 - 2023

  
A2 Revision i Göteborg AB  
Mats Scott  
Auktoriserad revisor

2023062827391

**Revisionsberättelse****Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Lars JM****Lindquist AB**

Org.nr 556654-5033

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 juni 2023

Mats Scott  
Auktoriserad revisor