

# Årsredovisning

för

## Bårhult 1:138 Lokal AB

559300-3253

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Hansen, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Bårhult 1:138 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	130	126	15
Resultat efter finansiella poster	-28	7	-21
Soliditet (%)	3,6	2,3	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 370	6 800	<b>35 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 800	-6 800	<b>0</b>
Årets resultat			15 777	<b>15 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 570</b>	<b>15 777</b>	<b>51 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 570
årets vinst	15 777
	<b>1 207</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 207
	<b>1 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 222

126 152

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**130 222**

**126 152**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 132

-50 115

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 380

-38 906

**Summa rörelsekostnader**

**-105 512**

**-89 021**

**Rörelseresultat**

**24 710**

**37 131**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 134

-30 333

**Summa finansiella poster**

**-53 122**

**-30 331**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 412**

**6 800**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

45 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**16 588**

**6 800**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-811

0

**Årets resultat**

**15 777**

**6 800**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 421 231	1 475 611
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 421 231</b>	<b>1 475 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 421 231</b>	<b>1 475 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 130
Övriga fordringar		145	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145</b>	<b>12 132</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 830	24 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 830</b>	<b>24 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 975</b>	<b>36 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 425 206</b>	<b>1 512 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 570	-21 370
Årets resultat		15 777	6 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 207</b>	<b>-14 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 207</b>	<b>35 430</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		715 000	775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>715 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 219	5 179
Skulder till koncernföretag		555 683	237 123
Skatteskulder		1 091	140
Övriga skulder		68 007	63 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 999	395 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 999</b>	<b>701 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 425 206</b>	<b>1 512 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 520 397	1 133 549
Inköp	0	386 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 520 397</b>	<b>1 520 397</b>
Ingående avskrivningar	-44 786	-5 880
Årets avskrivningar	-54 380	-38 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 166</b>	<b>-44 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 421 231</b>	<b>1 475 611</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	475 000	535 000
	<b>475 000</b>	<b>535 000</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2024-06-25

*Christian Hansen*  
Christian Hansen