

Bolagsverket

2024-02-09

# Årsredovisning

för

## Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

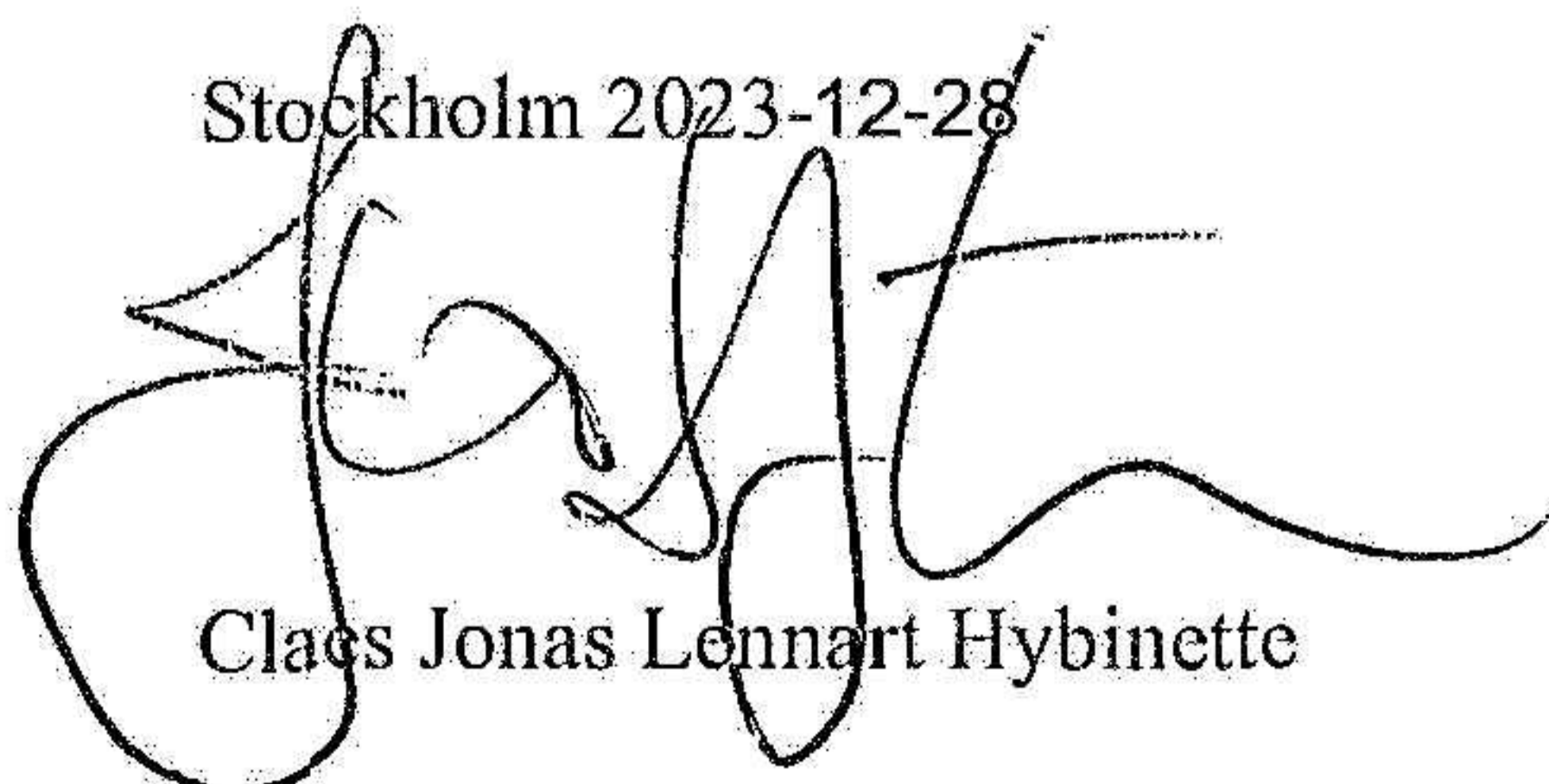
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Luckan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-28



Claes Jonas Lennart Hybinette

# Årsredovisning

för

## Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sollentuna Luckan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvaltat fastigheten Luckan 1 i Sollentuna samt har haft en kontinuerlig dialog med hyresgästen AB Solom som bedriver omsorgsboende för barn enl LSS lagstiftningen. Inga arbeten har utförts på fastigheten.

Balansräkningen indikerar att det egna kapitalet per balansdagen är förbrukat. I fastigheten finns dock ett övervärde som överstiger både taxeringsvärde och bokfört värde. Fastigheten är per balansdagen värderad till 17 mkr av ett oberoende värderingsföretag. Bokfört värde uppgår till 13,4 mkr, fastigheten har därmed ett övervärde på ca 3,6 mkr. Mot bakgrund av att bolaget tillämpar K2-regelverket har ingen redovisningsmässig uppskrivning av fastigheten gjorts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	942	471
Resultat efter finansiella poster	172	-388
Soliditet (%)	neg	neg

Nettoomsättning har ökat till det dubbla mot fg år då hyresintäkter inkommit under hela år 2022 jämfört mot halva året 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-387 598	-337 598
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-387 598	387 598	0
Årets resultat			172 473	172 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-387 598</b>	<b>172 473</b>	<b>-165 125</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-387 598
årets vinst	172 473
	<b>-215 125</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-215 125
	<b>-215 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-22  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

941 919

470 960

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**941 919**

**470 960**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-4 246

-86 734

Övriga externa kostnader

-39 329

-36 050

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-159 606

-128 446

**Summa rörelsekostnader**

**-203 181**

**-251 230**

**Rörelseresultat**

**738 738**

**219 730**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-566 265

-607 328

**Summa finansiella poster**

**-566 265**

**-607 328**

**Resultat efter finansiella poster**

**172 473**

**-387 598**

**Resultat före skatt**

**172 473**

**-387 598**

**Årets resultat**

**172 473**

**-387 598**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 432 135

13 591 741

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 432 135**

**13 591 741**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 432 135**

**13 591 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 708

59 344

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 708**

**59 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

318 058

225 320

**Summa kassa och bank**

**318 058**

**225 320**

**Summa omsättningstillgångar**

**327 766**

**284 664**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 759 901**

**13 876 405**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-387 598	0
Årets resultat		172 473	-387 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-215 125</b>	<b>-387 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-165 125</b>	<b>-337 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		12 498 554	13 110 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 498 554</b>	<b>13 110 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	277 116
Skulder till koncernföretag		1 173 593	607 328
Skatteskulder		17 398	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 481	210 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 103 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 759 901</b>	<b>13 876 405</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 720 187	0
Inköp	0	10 347 050
Omklassificeringar	0	3 373 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 720 187</b>	<b>13 720 187</b>
Ingående avskrivningar	-128 446	0
Årets avskrivningar	-159 606	-128 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 052</b>	<b>-128 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 432 135</b>	<b>13 591 741</b>

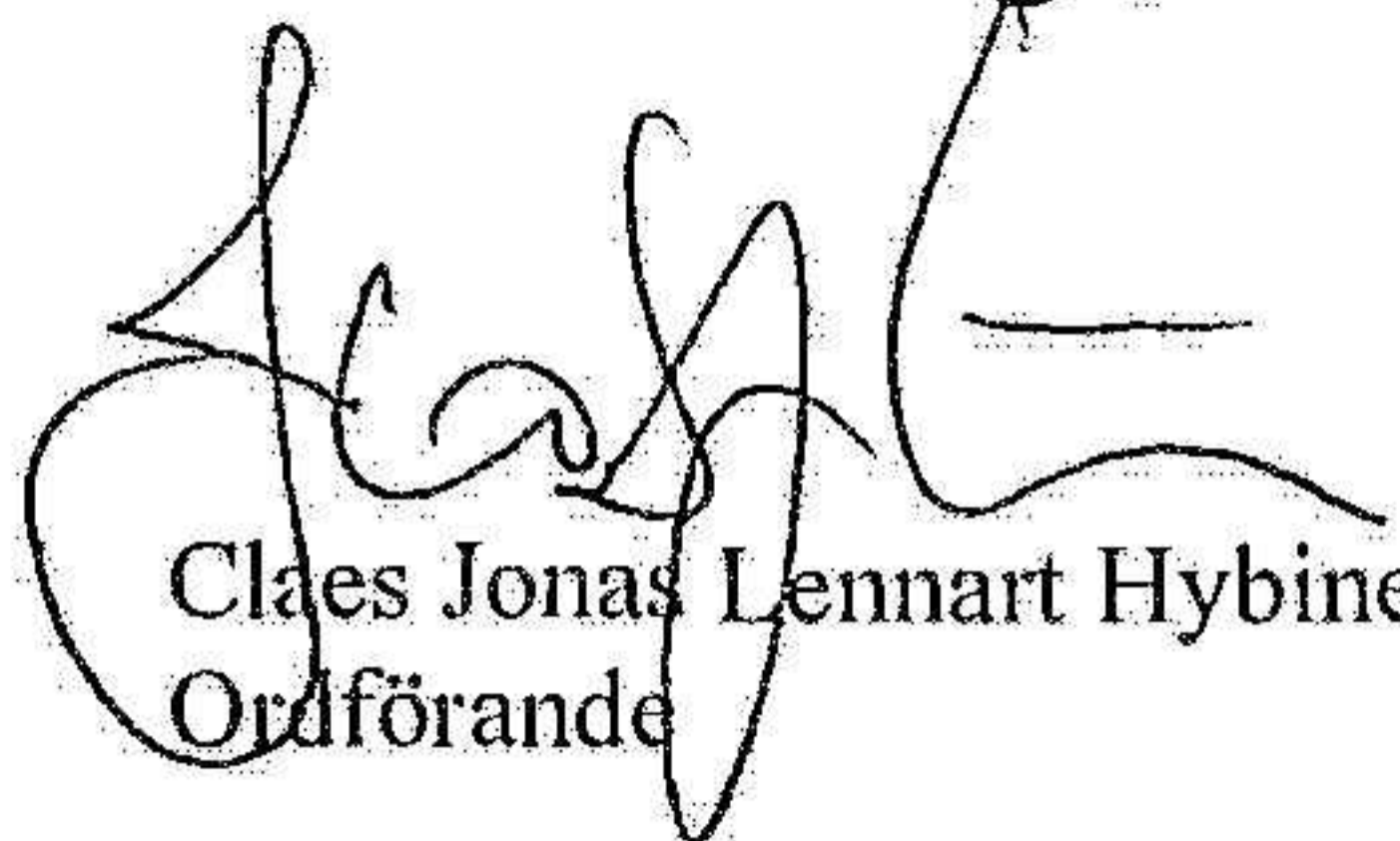
### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	3 373 137
Omklassificeringar	0	-3 373 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm 2023-06-30



Claes Jonas Lennart Hybinette  
Ordförande

André Forsell

Tony Laenen

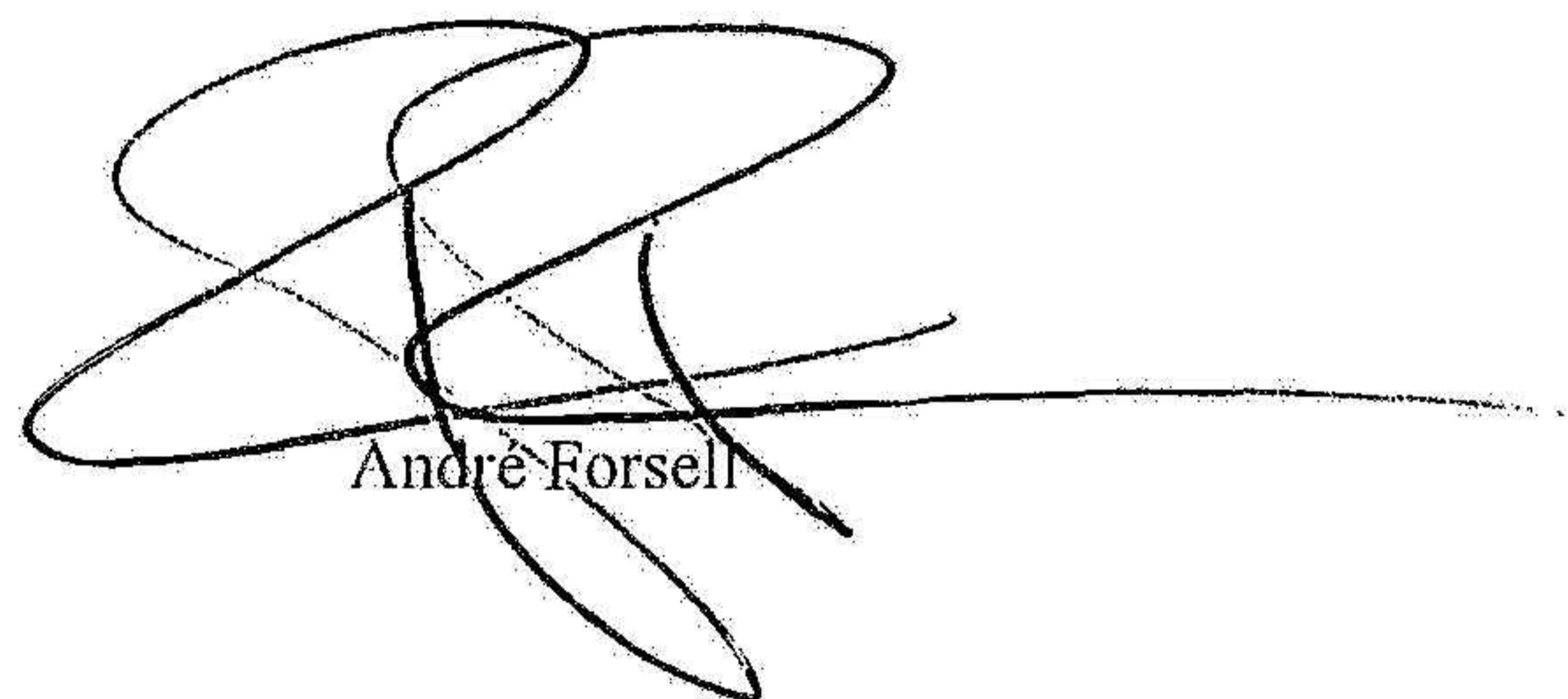
2023072706759

Sollentuna Luckan 1 AB  
Org.nr 559272-6532

8 (8)

Stockholm 2023-06-30

Claes Jonas Lennart Hybinette  
Ordförande



André Forsell

Tony Laenen

2023072706760

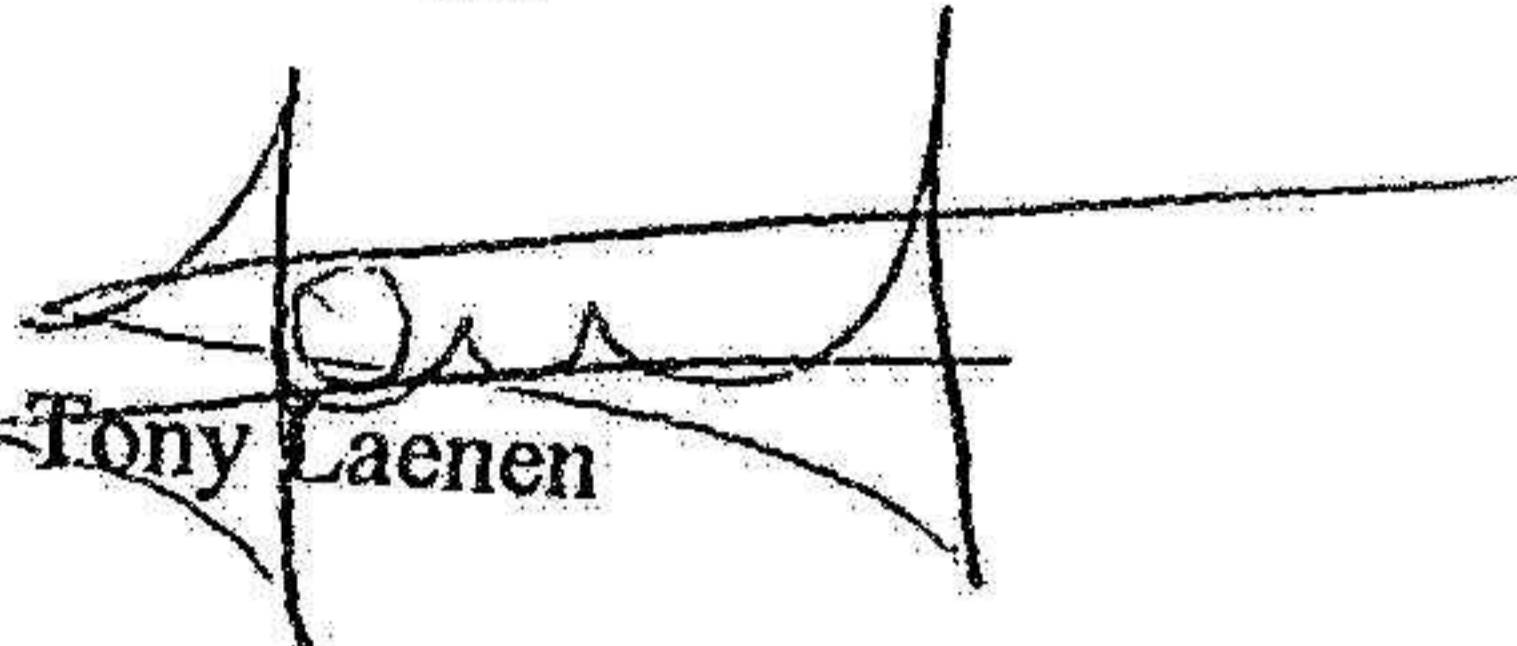
Sollentuna Luckan 1 AB  
Org.nr 559272-6532

8 (8)

Stockholm 2023- 06-30

Claes Jonas Lennart Hybinette  
Ordförande

André Forsell



Tony Laenen

2023072706761