

Årsredovisning för  
**Fastigheter i Borrby AB**  
559388-0015

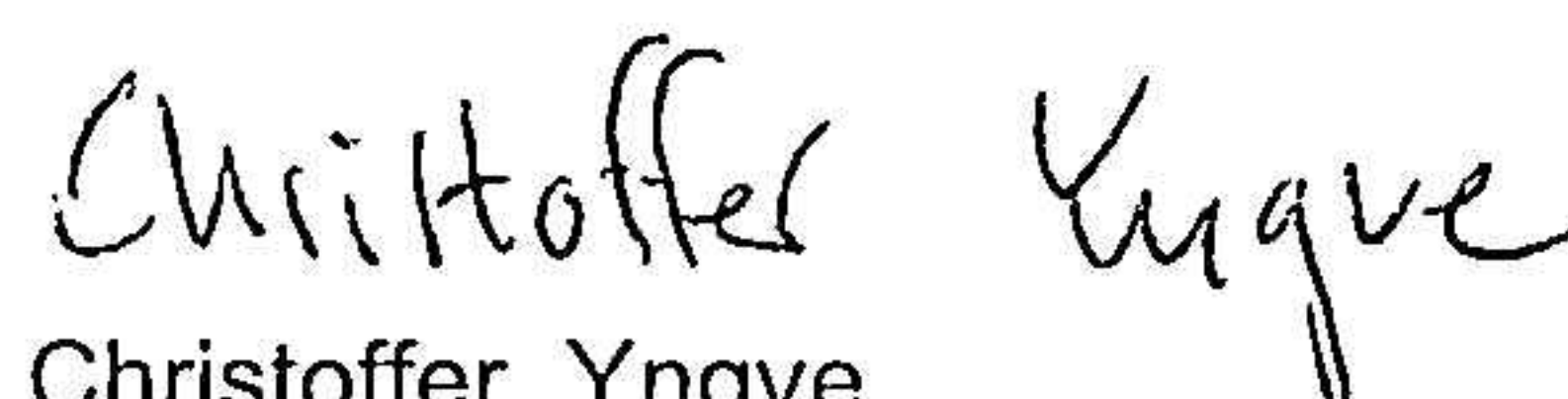
Räkenskapsåret  
**2022-07-05 - 2023-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-8  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Borrby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby 2024-01-07.

  
Christoffer Yngve  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Borrby AB, 559388-0015, med säte i Borrby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-05 - 2023-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget calico nr 11522 AB registerades hos Bolagsverket den femte juli 2022. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 20:e september 2022 ändrades bolagets namn till Fastigheter i Borrby AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är 2023-08-31 dotterbolag till Supermarket i Borrby AB, org nr 556640-4108 med säte i Borrby.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2023-08-31

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Nettoomsättning   | 0   |
| Rörelsemarginal % | 0   |
| Soliditet %       | 1,9 |
| Antal anställda   | 0   |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktiekapital  | Frit eget kapital | Summa         |
|------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Betalt Kapital               | 50 000        |                   | 50 000        |
| Aktieägartillskott, erhållna |               | 114 235           | 114 235       |
| Årets resultat               |               | -114 235          | -114 235      |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>50 000</b> | <b>0</b>          | <b>50 000</b> |

2023-08-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till

114 235

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 0                  |
| <b>Summa</b>            | <b>0</b>           |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024011102410

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-07-05-<br/>2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -89 122                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -25 478                           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-114 600</b>                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |            | 365                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-114 235</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-114 235</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-114 235</b>                   |

202401102411

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anl ggningsstillg ngar

##### *Materiella anl ggningsstillg ngar*

Byggnader och mark 3 2 440 439

2 440 439

#### Summa anl ggningsstillg ngar

2 440 439

#### Oms ttningsstillg ngar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran 5 150

Övriga fordringar 107 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 568

119 296

##### *Kassa och bank*

40 794

#### Summa oms ttningsstillg ngar

160 090

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 600 529

202401102412

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |
| Aktiekapital                                 | 4          | 50 000            |
|  |            | <u>50 000</u>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 114 235           |
| Årets resultat                               |            | <u>-114 235</u>   |
|  |            | 0                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>50 000</u>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 515 765         |
| Skatteskulder                                |            | 4 764             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>30 000</u>     |
|  |            | 2 550 529         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>2 600 529</u>  |

2024011102413

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader - Ventilation                 | 20        |
| Byggnader - Värme                       | 20        |
| Byggnader - El                          | 20        |
| Byggnader - Tak                         | 15        |
| Byggnader - Fasad inkl entré            | 40        |
| Byggnader - Stomme                      | 40        |

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Definition av nyckeltal**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

Bolaget har inga anställda.

**Not 3 Byggnader och mark**

|  | 2023-08-31       |
|--|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                  |
| -Rörelseförvärv                        | 1 160 388        |
| -Pågående ombyggnation                 | 1 305 529        |
| Vid årets slut                         | 2 465 917        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                  |
| -Årets avskrivning                     | -25 478          |
| Vid årets slut                         | -25 478          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>2 440 439</b> |
| <b>Varav mark</b>                      | <b>265 548</b>   |

**Not 4 Antal aktier och kvotvärde**

|              | 2023-08-31 |
|--------------|------------|
| B-aktier     |            |
| antal aktier | 500        |
| kvotvärde    | 100        |

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-08-31

---

### Ställda säkerheter

inga

### Eventualförpliktelser


Inga

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Borrby den 2024-01-07.



Krister Nilsson  
Styrelseordförande



Christoffer Yngve  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 / 1 - 2024.



Baker Tilly Guide AB  
Elias Alakir  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Borrby AB  
Org.nr. 559388-0015

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Borrby AB för räkenskapsåret 2022-07-05 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Borrby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Borrby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheter i Borby AB för räkenskapsåret 2022-07-05 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Borby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 7 januari 2024

Baker Tilly Guide AB

  
Elias Alakir  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 