

Årsredovisning
för
JB Fastighetsutveckling AB
559365-9765

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 januari 2025



Johan Bengtsson

Årsredovisning
för
JB Fastighetsutveckling AB

559365-9765

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för JB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nyproduktion och uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag, ägande 100% till JoB Holding Slöinge AB, 559365-9732.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	1 118	0	0
Resultat efter finansiella poster	-250	-128	-6
Soliditet (%)	1	1	1

Bolaget har under året kommit igång med försäljning av nyproduktion.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 774	8 756	39 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 756	-8 756	0
Årets resultat			6 739	6 739
Belopp vid årets utgång	25 000	14 530	6 739	46 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 530
årets vinst	6 739
	21 269
disponeras så att i ny räkning överföres	21 269
	21 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 117 834

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 117 834

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 117 834

0

Övriga externa kostnader

-61 850

-40 405

Summa rörelsekostnader

-1 179 684

-40 405

Rörelseresultat

-61 850

-40 405

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 648

-87 569

Summa finansiella poster

-188 648

-87 569

Resultat efter finansiella poster

-250 498

-127 974

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

259 000

139 000

Summa bokslutsdispositioner

259 000

139 000

Resultat före skatt

8 502

11 026

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 763

-2 270

Årets resultat

6 739

8 756

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 036 163

4 982 158

Summa varulager

5 036 163

4 982 158

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

415 857

156 857

Övriga fordringar

4 035

2 857

Summa kortfristiga fordringar

419 892

159 714

Kassa och bank

Kassa och bank

90 900

169 190

Summa kassa och bank

90 900

169 190

Summa omsättningstillgångar

5 546 955

5 311 062

SUMMA TILLGÅNGAR

5 546 955

5 311 062

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 530

5 774

Årets resultat

6 739

8 756

Summa fritt eget kapital

21 269

14 530

Summa eget kapital

46 269

39 530

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 353 584

2 353 584

Summa långfristiga skulder

2 353 584

2 353 584

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

2 800 000

Skulder till koncernföretag

3 219

0

Skatteskulder

21 803

13 210

Övriga skulder

74 580

74 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 500

30 158

Summa kortfristiga skulder

3 147 102

2 917 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 546 955

5 311 062

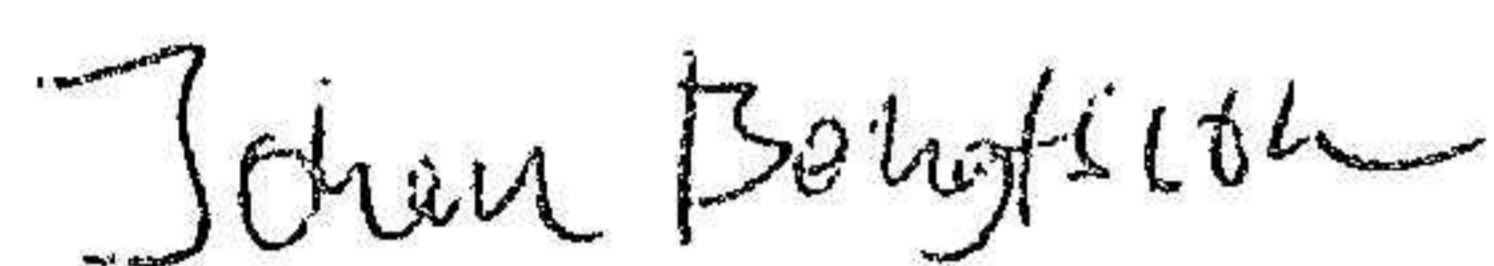
Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falkenberg 2025-01-23



Johan Bengtsson