

**Årsredovisning**  
för  
**Lillstugan förvaltning AB**  
559376-0043

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Kolmert, Styrelseledamot  
2026-04-17

Styrelsen för Lillstugan förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	6,3	9,3	21,2	90,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 467	-975	<b>22 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-975	975	<b>0</b>
Årets resultat			-1 277	<b>-1 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 442</b>	<b>-1 277</b>	<b>21 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 442
årets förlust	-1 277
	<b>-3 719</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 719
	<b>-3 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-1 315                      -1 309  
**-1 315                      -1 309**  
**-1 315                      -1 309**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

38                              338  
0                                -4  
**38                                334**  
**-1 277                          -975**

**Resultat före skatt**

**-1 277                          -975**

**Årets resultat**

**-1 277                          -975**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	329 612	218 391
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>329 612</b>	<b>218 391</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>329 612</b>	<b>218 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 699	23 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 699</b>	<b>23 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 699</b>	<b>23 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>338 312</b>	<b>242 089</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 442	-1 467
Årets resultat		-1 277	-975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 719</b>	<b>-2 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 281</b>	<b>22 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		317 031	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>317 031</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	219 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>219 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>338 312</b>	<b>242 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 391	100 326
Inköp	111 221	118 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 612</b>	<b>218 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 612</b>	<b>218 391</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificering	219 531	0
Tillkommande skulder	97 500	0
	<b>317 031</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Stockholm

*Ola Kolmert*  
Ola Kolmert

2026-04-16