

ÅRSREDOVISNING

för

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hencia Gnistan 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-07



Henrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021 (1mån)
Nettoomsättning	1 409	0
Res. efter finansiella poster	-464	0
Soliditet (%)	32,40	35,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hencia Holding AB, 559346-5411, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jana Fastigheter AB, 556123-6596.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	14 000 000	0	1 139 386	1 139 386
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 139 386	-1 139 386	0
Avskrivning på uppskrivningsbelopp	0	-328 121	328 121	0	328 121
Årets förlust				-409 273	-409 273
Belopp vid årets utgång	25 000	13 671 879	1 467 507	-409 273	1 058 234

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 467 507

årets förlust

-409 273

1 058 234

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 058 234

1 058 234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-12-21 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		<u>1 408 541</u>	<u>0</u>
		1 408 541	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-300 437	0
Övriga externa kostnader		-246 808	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-882 019</u>	<u>0</u>
		-1 429 264	0
Rörelseresultat		-20 723	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-246 485	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-196 675</u>	<u>0</u>
		-443 160	0
Resultat efter finansiella poster		-463 883	0
Resultat före skatt		-463 883	0
Skatt på årets resultat		54 610	1 139 386
Årets resultat		<u>-409 273</u>	<u>1 139 386</u>

2023062030777

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 255 564	39 069 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 058	45 058
		<u>39 300 622</u>	<u>39 114 058</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		4 019 096	4 023 386
		<u>4 019 096</u>	<u>4 023 386</u>
Summa anläggningstillgångar		43 319 718	43 137 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 068 563	0
Övriga fordringar		33	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 147	0
		<u>1 086 743</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 121 577	49 975
Summa kassa och bank		<u>1 121 577</u>	<u>49 975</u>
Summa omsättningstillgångar		2 208 320	49 975
SUMMA TILLGÅNGAR		45 528 038	43 187 419

2023062030778

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	<u>13 671 879</u>	<u>14 000 000</u>
		13 696 879	14 025 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 467 507	0
Årets resultat		<u>-409 273</u>	<u>1 139 386</u>
		1 058 234	1 139 386
Summa eget kapital		<u>14 755 113</u>	<u>15 164 386</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 816 407</u>	<u>2 884 000</u>
Summa avsättningar		2 816 407	2 884 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	20 740 244	0
Skulder till koncernföretag		<u>5 041 733</u>	<u>4 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		25 781 977	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		506 504	0
Förskott från kunder		257 203	24 975
Leverantörsskulder		87 868	0
Skulder till koncernföretag		9 375	20 514 058
Aktuell skatteskuld		5 263	0
Övriga skulder		435 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>873 324</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		2 174 541	20 539 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 528 038	43 187 419

2023062030779

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en byggnad byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	25 069 000	25 069 000
	Inköp	1 068 583	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 137 583	25 069 000
	Årets avskrivningar	-553 898	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 898	0
	Ingående uppskrivningar	14 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	14 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-328 121	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	13 671 879	14 000 000
	Utgående redovisat värde	39 255 564	39 069 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	45 058	0
	Inköp	0	45 058
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 058	45 058
	Utgående redovisat värde	45 058	45 058
Not 4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	14 000 000	0
	Årets uppskrivning	0	14 000 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-328 121	0
	Belopp vid årets utgång	13 671 879	14 000 000
Not 5	Långfristiga skulder		
	Amortering inom 2 till 5 år	2 026 016	0
	Amortering efter 5 år	18 714 228	0
		20 740 244	0

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 246 748	1 950 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 6 april 2023 förvärvat fastigheten Gnistan 12.

Not 8 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av Jana Fastigheter AB, 556123-6596, med säte i Halmstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Henrik Andersson
2023-06-07



Cecilia Arvidsson
2023-06-07