

# Årsredovisning

för

## Stig Ove Bengt Förvaltning AB

559348-8017

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Nettrup, Styrelseledamot

2024-01-15

Styrelsen för Stig Ove Bengt Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	324	136
Resultat efter finansiella poster	-678	-349
Soliditet (%)	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000		-349 245	<b>-289 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-349 245	349 245	<b>0</b>
Årets resultat			-677 844	<b>-677 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>-349 245</b>	<b>-677 844</b>	<b>-967 089</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 027 089 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 844
årets förlust	-677 844
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-11-26  
-2022-06-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	324 177	135 732
Övriga rörelseintäkter	8 412	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>332 589</b>	<b>135 732</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 738	-160 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 497	-61 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 235</b>	<b>-221 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92 354</b>	<b>-85 962</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-770 199	-263 283
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-770 198</b>	<b>-263 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-677 844</b>	<b>-349 245</b>

### Resultat före skatt

-677 844 -349 245

### Årets resultat

-677 844 -349 245

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 308 713	18 414 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 308 713</b>	<b>18 414 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 308 713</b>	<b>18 414 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 413	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 413</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19	62 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19</b>	<b>62 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 432</b>	<b>62 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 317 145</b>	<b>18 476 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		677 844	349 245
Årets resultat		-677 844	-349 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 475 000	13 125 000
Övriga skulder		4 645 911	5 200 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 120 911</b>	<b>18 325 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		0	12 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 073	68 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 234</b>	<b>90 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 317 145</b>	<b>18 476 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 475 750	0
Inköp	0	18 475 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 475 750</b>	<b>18 475 750</b>
Ingående avskrivningar	-61 540	0
Årets avskrivningar	-105 497	-61 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 037</b>	<b>-61 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 308 713</b>	<b>18 414 210</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 770 911	18 325 755
	<b>17 770 911</b>	<b>18 325 755</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 475 000	13 125 000
	<b>13 475 000</b>	<b>13 125 000</b>

Höllviken 2024-01-15

*Martin Nettrup*  
Martin Nettrup  
Ordförande

*Bengt Joakim Ohrberg*  
Bengt Joakim Ohrberg