

Årsredovisning för
Klevezfjords Fastighets AB
556979-5726

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevezfjords Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23 / 11 -2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 23 / 11 -2022.


Marie Klevezfjord

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klevezfjords Fastighets AB, 556979-5726, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klevezfjords Transport AB, 556698-9082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är oförändrad i jämförelse med föregående år.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	433 941	430 361	426 776	426 778
Balansomslutning	8 117 590	8 155 661	8 347 285	8 740 741
Resultat efter finansiella poster	193	-	287	-545
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	32 030
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		193
Vid årets slut	50 000	32 223

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	32 030
årets resultat	193
Totalt	32 223
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 223
Summa	32 223

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 941	430 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 941	430 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 509	-366 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 962	-220 962
Summa rörelsekostnader		-664 471	-587 020
Rörelseresultat		-230 530	-156 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	425 000	358 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 277	-201 641
Summa finansiella poster		230 723	156 659
Resultat efter finansiella poster		193	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		193	-
Skatter			
Årets resultat		193	-

AK

1/11/22

2022112913152

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-06-30	2021-06-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 752 059	7 962 545
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 808	94 284
Summa materiella anläggningstillgångar		7 835 867	8 056 829

Summa anläggningstillgångar

		7 835 867	8 056 829
--	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		52 617	45 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 029	42 661
Summa kortfristiga fordringar		95 646	88 053

Kassa och bank

Kassa och bank		186 077	10 779
Summa kassa och bank		186 077	10 779

Summa omsättningstillgångar

		281 723	98 832
--	--	---------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR

		8 117 590	8 155 661
--	--	-----------	-----------

2022112913153

als

MM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 030	32 030
Årets resultat		193	-
Summa fritt eget kapital		32 223	32 030
Summa eget kapital		82 223	82 030
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 428 000	4 644 000
Skulder till koncernföretag		2 282 718	2 143 062
Övriga skulder	7	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 710 718	7 787 062
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 251	54 679
Skatteskulder		21 665	21 665
Övriga skulder		18 515	23 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 218	186 448
Summa kortfristiga skulder		324 649	286 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 117 590	8 155 661

als

als

2022112913154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncernbidrag	425 000	358 300
Summa	425 000	358 300

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 383 325	9 383 325
	9 383 325	9 383 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 420 780	-1 210 294
-Årets avskrivning enligt plan	-210 486	-210 486
	-1 631 266	-1 420 780
Redovisat värde vid årets slut	7 752 059	7 962 545
Taxeringsvärde	8 666 000	8 666 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 760	-
-Nyanskaffningar	-	104 760
Vid årets slut	104 760	104 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 476	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 476	-10 476
Vid årets slut	-20 952	-10 476
Redovisat värde vid årets slut	83 808	94 284

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	216 000	216 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 080 000	1 080 000
Förfallotidpunkt, längre än 5 år från balansdagen	3 132 000	3 348 000
	4 428 000	4 644 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

am

mm

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Underskrifter

Alingsås

 2022-11-21
Marie Klevezfjord
Styrelseledamot

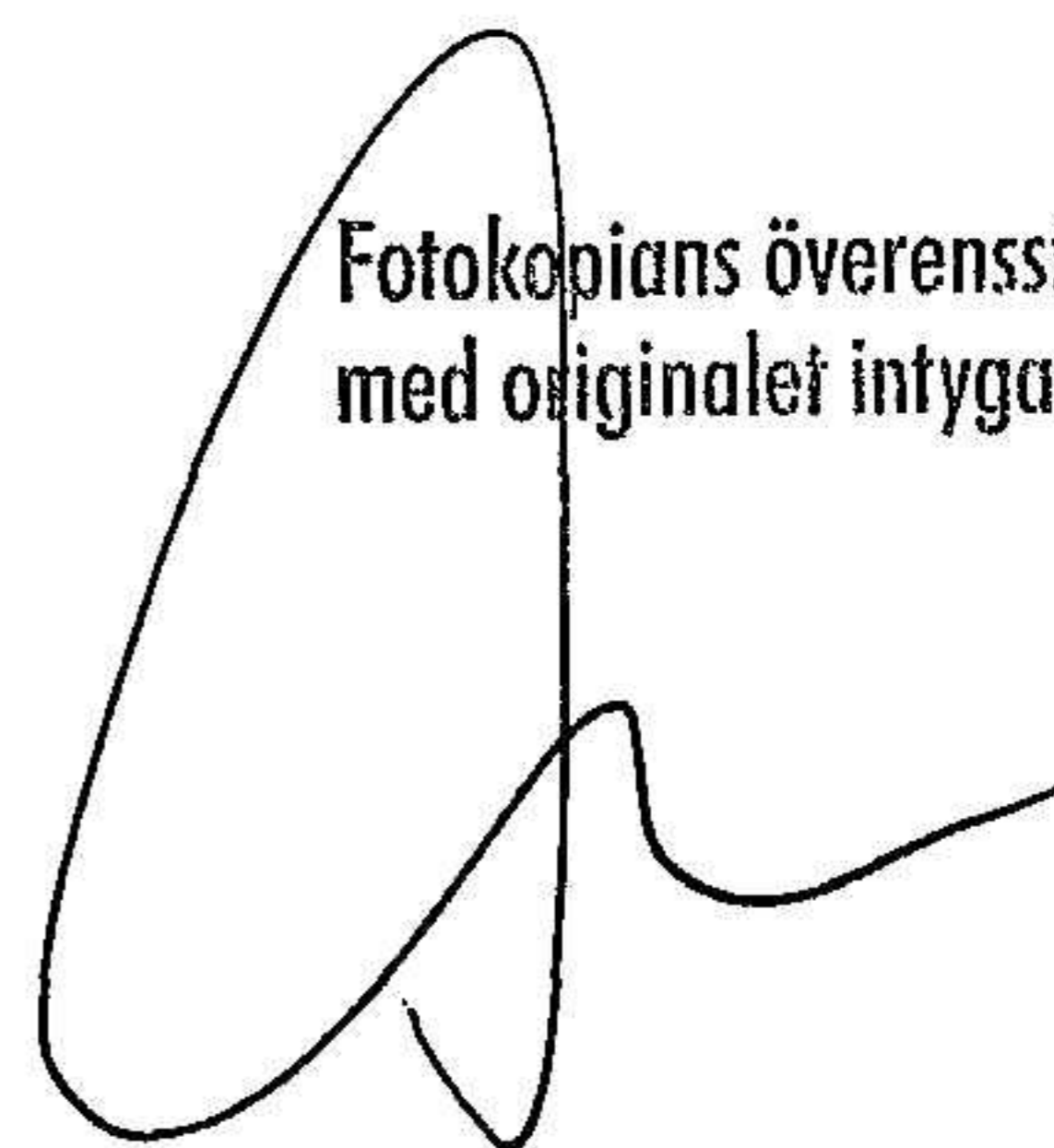
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-22


Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ARB

Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman Klevefjords Fastighets AB
Org.nr 556979-5726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klevefjords Fastighets AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i all a väsentliga avseenden rättvisande bild av Klevefjords Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klevefjords Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klevefjords Fastighets AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Klevefjords Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 november 2022



Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

