

Årsredovisning

Yndegårdens Fastighets AB

556873-3215

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

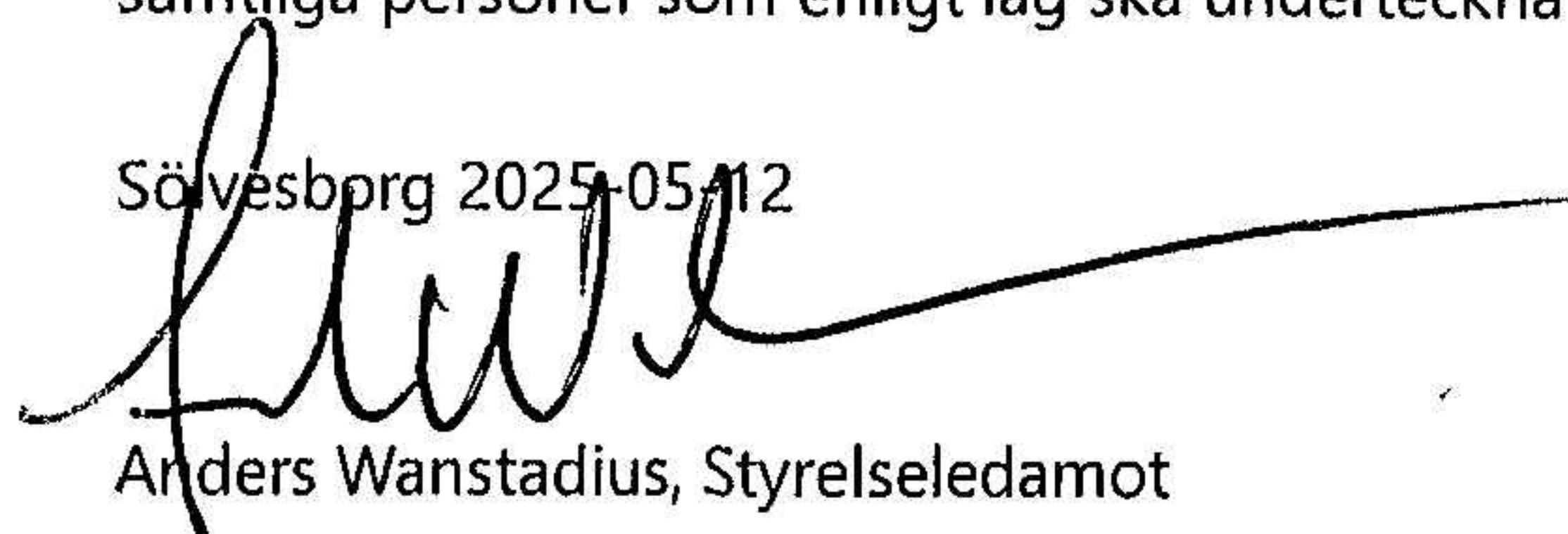
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen under tecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2025-05-12



Anders Wanstadius, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sölvesborg Ynde 11:20 jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	647	502	457	440
Resultat efter finansiella poster	60	30	-2	-12
Soliditet %	13	10	8	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	68	30 032	130 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		30 032	-30 032	0
Årets resultat			47 458	47 458
Belopp vid årets utgång	100 000	30 100	47 458	177 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 100
Årets resultat	47 458
<i>Summa</i>	77 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 558
<i>Summa</i>	77 558

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	646 611	502 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 611	502 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-500 605	-358 160
Personalkostnader	–	-19 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 633	-86 633
Summa rörelsekostnader	-587 238	-464 630
Rörelseresultat	59 373	37 570
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	378
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-131
Summa finansiella poster	383	247
Resultat efter finansiella poster	59 756	37 817
Resultat före skatt	59 756	37 817
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 298	-7 785
Årets resultat	47 458	30 032

2025051402285

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	868 807	931 440
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	24 001
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>868 807</i>	<i>955 441</i>

Summa anläggningstillgångar 868 807 955 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	191 250
Övriga fordringar		60	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60</i>	<i>191 250</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		468 264	128 142
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>468 264</i>	<i>128 142</i>

Summa omsättningstillgångar 468 324 319 392

SUMMA TILLGÅNGAR 1 337 131 1 274 833

2025051402286

2025051402287

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 100	68
Årets resultat	47 458	30 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>77 558</i>	<i>30 100</i>
Summa eget kapital	177 558	130 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	9 496	5 604
Övriga skulder	27 814	17 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 263	121 397
Summa kortfristiga skulder	159 573	144 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 337 131	1 274 833

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	25		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5		
Not 2 Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 662 070	1 662 070
Utgående anskaffningsvärden		1 662 070	1 662 070
Ingående avskrivningar		-730 630	-667 997
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-62 633	-62 633
Utgående avskrivningar		-793 263	-730 630
Redovisat värde		868 807	931 440
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		389 221	389 221
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Omklassificeringar		-1	-
Utgående anskaffningsvärden		389 220	389 221
Ingående avskrivningar		-365 220	-341 220
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-24 000	-24 000
Utgående avskrivningar		-389 220	-365 220
Redovisat värde		0	24 001
Not 4 Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter		1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg, den dag som framgår av våra digitala signaturer

Lars Ericsson
Styrelseordförande

Anders Wanstadius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2025051402290



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LARS ERIK INGMAR ERIKSSON
Date: 2025-04-09 16:53:31
BankID refno: 01961b0a-8d22-7934-b7c7-17464fdd1273

Lars Ericsson

Signed by: ANDERS FREDRIK HÅKAN WANSTADIUS
Date: 2025-04-11 14:03:47
BankID refno: 019624bb-e436-70c7-92bf-37d5ee0e9089

Anders Wanstadius

Signed by: MATTIAS JOHANSSON
Date: 2025-04-11 14:29:44
BankID refno: 019624d3-aa44-7680-9711-8aa46525d3a9

Revisor, PWC: Mattias Johansson

Signature reference: 596b23ba-80e0-4d3c-b773-605bcd2048d5

Arshindave:

Martin.malmstrom
@solvesborg.se