

# Årsredovisning

för

## FF Förvaltning AB

556796-7731

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 250323

  
Eva Furland

Styrelsen för FF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fritidsbostäder.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	183	137	127	195
Resultat efter finansiella poster	-86	-66	-135	-1
Soliditet (%)	99	98	98	96

Förändringen av nettoomsättningen beror på variationer i beläggnings i uthyrningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 460 942	5 218	<b>4 566 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 218	-5 218	<b>0</b>
Årets resultat			-11 371	<b>-11 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 466 160</b>	<b>-11 371</b>	<b>4 554 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 466 160
årets förlust	-11 371
	<b>4 454 789</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 454 789
	<b>4 454 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

182 745

137 480

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**182 745**

**137 480**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 036

-44 312

Personalkostnader

2

-55 104

-98 023

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 983

-60 983

**Summa rörelsekostnader**

**-269 123**

**-203 318**

**Rörelseresultat**

**-86 378**

**-65 838**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

309

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99

-56

**Summa finansiella poster**

**7**

**253**

**Resultat efter finansiella poster**

**-86 371**

**-65 585**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

75 000

74 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**75 000**

**74 000**

**Resultat före skatt**

**-11 371**

**8 415**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 197

**Årets resultat**

**-11 371**

**5 218**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 316 547

4 377 530

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 316 547**

**4 377 530**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 316 547**

**4 377 530**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 869

13 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 869**

**13 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

260 793

310 664

**Summa kassa och bank**

**260 793**

**310 664**

**Summa omsättningstillgångar**

**280 662**

**323 864**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 597 209**

**4 701 394**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 466 160

4 460 942

Årets resultat

-11 371

5 218

**Summa fritt eget kapital**

**4 454 789**

**4 466 160**

**Summa eget kapital**

**4 554 789**

**4 566 160**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

75 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**75 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

42 420

48 891

**Summa långfristiga skulder**

**42 420**

**48 891**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

6 746

Övriga skulder

0

4 597

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**11 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 597 209**

**4 701 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 926 357	4 926 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 926 357</b>	<b>4 926 357</b>
Ingående avskrivningar	-548 827	-487 844
Årets avskrivningar	-60 983	-60 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-609 810</b>	<b>-548 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 316 547</b>	<b>4 377 530</b>

Mjölby 25 03 23

  
Eva Furland