

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

Johan Karlsson

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
 559053-1439

ÅRSREDOVISNING FÖR HOLDING SENAPSFABRIKEN KV 3 AB

Styrelsen för Holding Senapsfabriken kv 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året har bolagets tidigare dotterbolag Fastighet Senapsfabriken kv 3 AB, org nr 559053-1405 fissionerats och bildat fyra nya dotterbolag, Bostads AB Remouladen, org nr 559297-4900, Bostads AB Knebelpastan, org nr 559297-4884, Bostads AB Majonäsen, org nr 559297-4918 samt Bostads AB Ättikan, org nr 559297-4892. Bolaget har tagit över aktierna i dessa. Fissionen har inte haft någon påverkan på bolagets räkenskaper.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 849 tkr.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 258	-3 403	-3 099	-167
Soliditet	0%	0%	0%	0%

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	3 404	-3 403	51
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-3 403	3 403	0
Erhållet aktieägartillskott			2 849		2 849
Årets resultat				-2 850	-2 850
Utgående balans	50	0	2 850	-2 850	50

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 3 068 tkr (fg år 3 068).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 849 876
Årets förlust	-2 849 754
	<u>122</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>122</u>
	<u>122</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408	-77
Summa rörelsekostnader		-408	-77
Rörelseresultat		-408	-77
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 354	2 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 204	-5 359
Summa finansiella poster		-2 850	-3 326
Resultat efter finansiella poster		-3 258	-3 403
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		408	-
Summa bokslutsdispositioner		408	0
Resultat före skatt		-2 850	-3 403
ÅRETS RESULTAT		-2 850	-3 403

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	9 698	9 698
Fordringar hos koncernföretag	6	-	100 476
Andra långfristiga fordringar	7	42	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 740	110 174
Summa anläggningstillgångar		9 740	110 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		175 084	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		670	-
Summa kortfristiga fordringar		175 754	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 658	-
Summa kassa och bank		1 658	0
Summa omsättningstillgångar		177 412	0
SUMMA TILLGÅNGAR		187 152	110 174

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 850	3 404
Årets resultat		-2 850	-3 403
Summa fritt eget kapital		0	1
Summa eget kapital		50	51
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 000	62 000
Leverantörsskulder		18	-
Skulder till koncernföretag		45 078	48 118
Övriga skulder		80 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6	5
Summa kortfristiga skulder		187 102	110 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 152	110 174

2022071422647

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Senap Holding AB, org nr 559135-5374, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö SPV AB, org nr 559103-6693, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 278 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 698	9 698
Utgående anskaffningsvärden	9 698	9 698
Redovisat värde	9 698	9 698

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 476	62 000
Tillkommande poster	-	38 476
Avgående poster	-100 476	-
Utgående anskaffningsvärden	0	100 476
Redovisat värde	0	100 476

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	42	-
Utgående anskaffningsvärden	42	0
Redovisat värde	42	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	9 698
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	0	9 698
Summa ställda säkerheter	0	9 698

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:</i>		
Borgensförbindelser	515 002	320 166
Summa eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:	515 002	320 166
Summa eventualförpliktelser	515 002	320 166

Bolaget har tecknat avtal om försäljning av sina bolag. Som en del av försäljningen har bolaget ett åtagande att färdigställa entreprenaden som bedrivs i bolagen.

Holding Senapsfabriken kv 3 AB
559053-1439

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fyra dotterbolag har frånträtts i juni 2022.

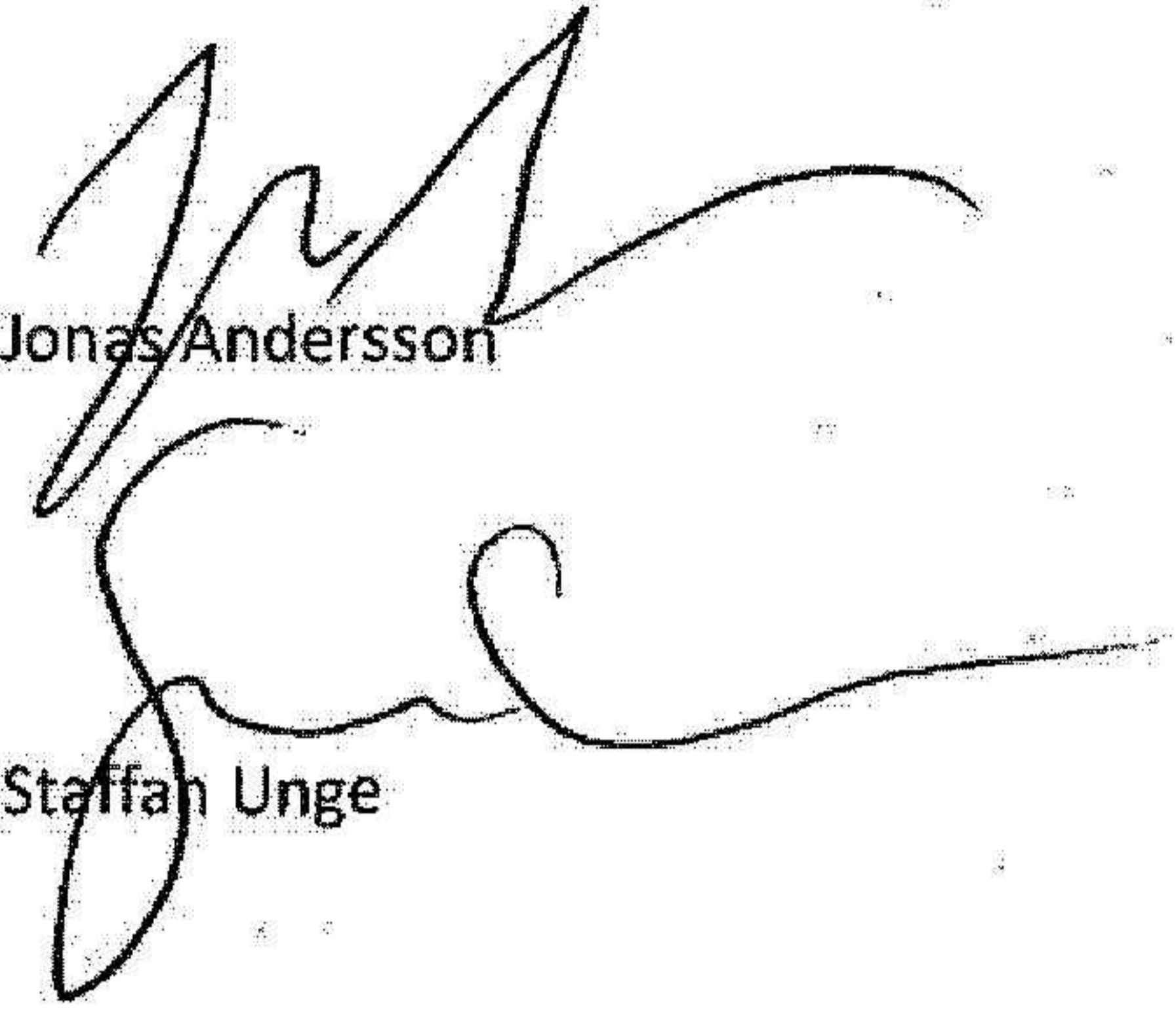
Stockholm den 16 juni 2022

Johan Karlsson
Ordförande



Erik Dansbo

Jonas Andersson



Staffan Unge

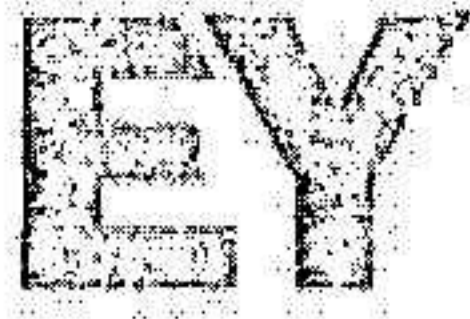
Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2022

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Konen
Auktoriserad revisor



2022071422650



Building a better
working world

2022071422651

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holding Senapsfabriken kv 3 AB, org.nr 559053-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holding Senapsfabriken kv 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holding Senapsfabriken kv 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holding Senapsfabriken kv 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071422652

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holding Senapsfabriken kv 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holding Senapsfabriken kv 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2022

Ernst & Young AB


Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor