

Årsredovisning

för

Helenos i Grundsund AB

556974-1167

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Knutsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Helenos i Grundsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	499	569	558	333
Resultat efter finansiella poster	-228	13	13	-273
Soliditet (%)	13	12	12	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 825 068	10 436	1 885 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 436	-10 436	0
Årets resultat			16 912	16 912
Belopp vid årets utgång	50 000	1 835 504	16 912	1 902 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 835 504
årets vinst	16 912
	1 852 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 852 416
	1 852 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

498 592

569 406

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

498 592

569 406

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-93 228

-77 718

Övriga externa kostnader

-128 908

-38 813

Personalkostnader

-1 360

-780

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-314 196

-314 196

Summa rörelsekostnader

-537 692

-431 507

Rörelseresultat

-39 100

137 899

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 826

871

Räntekostnader

-192 101

-125 331

Summa finansiella poster

-189 275

-124 460

Resultat efter finansiella poster

-228 375

13 439

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

250 000

0

Summa bokslutsdispositioner

250 000

0

Resultat före skatt

21 625

13 439

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 713

-3 003

Årets resultat

16 912

10 436

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	14 676 185	14 981 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 046	29 896
Summa materiella anläggningstillgångar		14 697 231	15 011 427
Summa anläggningstillgångar		14 697 231	15 011 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 814	15 625
Övriga fordringar		2 340	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 687	175 000
Summa kortfristiga fordringar		109 841	190 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 050	232 993
Summa kassa och bank		143 050	232 993
Summa omsättningstillgångar		252 891	423 676
SUMMA TILLGÅNGAR		14 950 122	15 435 103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 835 504	1 825 069
Årets resultat		16 912	10 436
Summa fritt eget kapital		1 852 416	1 835 505
Summa eget kapital		1 902 416	1 885 505
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 583 325
Skulder till koncernföretag		6 399 290	6 649 290
Övriga skulder		3 021 833	3 062 999
Summa långfristiga skulder		13 021 123	13 295 614
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Skatteskulder		11 559	14 405
Övriga skulder		11 524	16 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	22 700
Summa kortfristiga skulder		26 583	253 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 950 122	15 435 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 267 321	16 267 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 267 321	16 267 321
Ingående avskrivningar	-1 285 790	-980 444
Årets avskrivningar	-305 346	-305 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 591 136	-1 285 790
Utgående redovisat värde	14 676 185	14 981 531

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 250	44 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 250	44 250
Ingående avskrivningar	-14 354	-5 504
Årets avskrivningar	-8 850	-8 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 204	-14 354
Utgående redovisat värde	21 046	29 896

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	2 583 325
	3 600 000	2 583 325

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 383 325
	3 600 000	3 383 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 000
	0	200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2024-06-10

Ulf Knutsson
Ulf Knutsson
Verkställande direktör

Per Knutsson
Per Knutsson

Lars Knutsson
Lars Knutsson