

# Årsredovisning

för

## Fastighet Gullfoss i Kista AB

556832-5863

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wikzell, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Fastighet Gullfoss i Kista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fstighetens hyresgäst flyttade ut under fg år och under året har arbete fortsatt med att renovera fastigheten med plan att på sikt ta in ny hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	48	3 061	3 061	2 571
Resultat efter finansiella poster	-2 584	1 574	2 044	2 112
Soliditet (%)	1,1	17,3	17,3	25,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 675	931 095	1 246 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-931 000		-931 000
Balanseras i ny räkning		931 095	-931 095	0
Årets resultat			-108 324	-108 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 770</b>	<b>-108 324</b>	<b>207 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 770
årets förlust	-108 324
	<b>157 446</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 446
	<b>157 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 997	3 061 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 997</b>	<b>3 061 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 303 078	-1 092 622
Personalkostnader	2	-6 900	-6 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 157	-388 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 698 135</b>	<b>-1 487 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 650 138</b>	<b>1 574 055</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 702	-1 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-934 013</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 584 151</b>	<b>1 574 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 876 000	-397 000
Övriga bokslutsdispositioner		600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 476 000</b>	<b>-397 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 151</b>	<b>1 177 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173	-245 959
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 324</b>	<b>931 095</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 458 463	8 684 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 450	275 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 570 913</b>	<b>8 959 070</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**8 570 913**      **8 959 070**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 331 835	0
Övriga fordringar		154 742	87 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 270	80 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 727 847</b>	<b>167 751</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 956 690	6 668 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 956 690</b>	<b>6 668 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 684 537</b>	<b>6 836 026</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 255 450**      **15 795 096**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 770	265 675
Årets resultat		-108 324	931 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 446</b>	<b>1 196 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 446</b>	<b>1 246 770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 876 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 876 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 830	170
Skulder till koncernföretag		0	12 355 660
Skatteskulder		173	33 071
Övriga skulder		0	263 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 004</b>	<b>12 672 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 255 450</b>	<b>15 795 096</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt övr tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under året och inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 274 657	11 274 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 274 657</b>	<b>11 274 657</b>
Ingående avskrivningar	-2 590 633	-2 365 074
Årets avskrivningar	-225 561	-225 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 816 194</b>	<b>-2 590 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 458 463</b>	<b>8 684 024</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 50 år

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	812 970	739 600
Inköp		73 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>812 970</b>	<b>812 970</b>
Ingående avskrivningar	-537 924	-375 330
Årets avskrivningar	-162 596	-162 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700 520</b>	<b>-537 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 450</b>	<b>275 046</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	19 000 000	
	<b>19 000 000</b>	

Lån Danske Bank

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ny hyresgäst har tecknat avtal för kommande år.

2024-05-27

*Magnus Wikzell*  
Magnus Wikzell  
Styrelseordförande

*Hans Eric Wikzell*  
Hans Eric Wikzell  
Styrelseledamot