

Årsredovisning för  
**Förvaltningsaktiebolaget Vägbron**

556130-7611

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Jonsson  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Vägbron, 556130-7611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget äger fem hyresfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 560	1 553	1 417	1 392
Resultat efter finansiella poster	2 910	2 073	2 535	1 115
Soliditet %	98	98	98	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	35 954 589	1 645 604
Balanseras i ny räkning			1 645 604	-1 645 604
Vinstutdelning			-210 000	
Årets resultat				2 178 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>37 390 193</b>	<b>2 178 128</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 390 193
Årets resultat	2 178 128
<b>Summa</b>	<b>39 568 321</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	324 000
Balanseras i ny räkning	39 244 321
<b>Summa</b>	<b>39 568 321</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 559 603	1 553 243
Övriga rörelseintäkter		101 549	1 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 661 152</b>	<b>1 555 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-685 272	-1 140 816
Personalkostnader	2	-307 051	-313 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 255	-90 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 095 578</b>	<b>-1 544 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 574</b>	<b>10 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 384 594	2 068 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 093	-6 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 344 501</b>	<b>2 062 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 910 075</b>	<b>2 072 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-165 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 745 075</b>	<b>2 072 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-566 947	-427 342
<b>Årets resultat</b>		<b>2 178 128</b>	<b>1 645 604</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 124 930	3 222 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	344 167	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 097</b>	<b>3 222 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 097</b>	<b>3 222 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		140 385	402 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 135	47 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 520</b>	<b>449 591</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 393 635	21 240 448
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>21 393 635</b>	<b>21 240 448</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 580 077	13 698 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 580 077</b>	<b>13 698 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 128 232</b>	<b>35 388 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 597 329</b>	<b>38 610 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 390 193	35 954 589
Årets resultat		2 178 128	1 645 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 568 321</b>	<b>37 600 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 808 321</b>	<b>37 840 193</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		165 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	11 033
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 039	32 592
Skatteskulder		391 270	522 114
Övriga skulder		17 802	13 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 897	190 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 008</b>	<b>759 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 597 329</b>	<b>38 610 602</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 533 208	5 158 487
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	374 721
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 533 208</b>	<b>5 533 208</b>
Ingående avskrivningar	-2 310 856	-2 220 294
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 422	-90 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 408 278</b>	<b>-2 310 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 124 930</b>	<b>3 222 352</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 400	213 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	350 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-213 400	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>213 400</b>
Ingående avskrivningar	-213 400	-213 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	213 400	0
Årets avskrivningar	-5 833	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 833</b>	<b>-213 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>344 167</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 000 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Nässjö

*Christer Jonsson*  
Christer Jonsson  
Styrelseordförande

2026-01-27

Datum