

2025021810051

Årsredovisning för

# Hedwigstaden Industrihus AB

556619-1176

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Industrihus AB, 556619-1176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Skellefteå kommun och bedriver fastighetsförvaltning med huvudsaklig inriktning mot industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	813 461	709 756	779 881
Resultat efter finansiella poster	106 715	32 064	139 503
Soliditet, %	12	11	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	298 660	25 460
Omföring av föreg års vinst			25 460	-25 460
Årets resultat				84 639
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>324 120</b>	<b>84 639</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	324 121
årets resultat	84 638
<b>Totalt</b>	<b>408 759</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	408 759
<b>Summa</b>	<b>408 759</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		813 461	709 756
Övriga rörelseintäkter		75 778	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>889 239</b>	<b>809 756</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 000	-16 000
Övriga externa kostnader		-513 193	-531 564
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg	2	-84 824	-84 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 017</b>	<b>-632 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 222</b>	<b>177 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 670	-145 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 507</b>	<b>-145 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 715</b>	<b>32 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 715</b>	<b>32 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 077	-6 604
<b>Årets resultat</b>		<b>84 638</b>	<b>25 460</b>

2025021810053

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 088 452	3 686 252
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	27 024
Summa materiella anläggningstillgångar		4 088 452	3 713 276
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 088 452	3 713 276
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 930	-
Övriga fordringar		16 051	24 009
Summa kortfristiga fordringar		36 981	24 009
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		165 730	145 101
Summa kassa och bank		165 730	145 101
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		202 711	169 110
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 291 163	3 882 386

2025021810054

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 121	298 660
Årets resultat		84 638	25 460
Summa fritt eget kapital		408 759	324 120
<b>Summa eget kapital</b>		528 759	444 120
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 212 500	2 362 500
Övriga långfristiga skulder		700 000	300 000
Summa långfristiga skulder		2 912 500	2 662 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 571	52 831
Övriga skulder		763 333	653 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	69 801
Summa kortfristiga skulder		849 904	775 766
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 291 163	3 882 386

2025021810055

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Inventarier, verktyg och installationer	20-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	57 800	57 800
Inventarier, verktyg och installationer	27 024	27 024
<b>Summa</b>	<b>84 824</b>	<b>84 824</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 928 325	3 928 325
-Nyanskaffningar	460 000	
	4 388 325	3 928 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 073	-184 273
-Årets avskrivning enligt plan	-57 800	-57 800
	-299 873	-242 073
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 088 452</b>	<b>3 686 252</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	135 120	135 120
Vid årets slut	135 120	135 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 096	-81 072
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 024	-27 024
Vid årets slut	-135 120	-108 096
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>27 024</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 650 000	2 000 000
	<b>1 650 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2025021810057

## Underskrifter

Skellefteå 2025-02-08



Johan Lundström  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025021810058

2025021810060

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-08  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-02-15



Johan Lundström  
Ledamot