

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Elviria 2*

556205-0699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2026-01-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets enda uppgift är att förvalta fastigheten Paseo de Cuba 5 i Urbanizacion Pueblo Sueco, Marbella, Spanien. Bolaget bedriver inte i övrigt någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda. Företaget har sitt säte i Linköping.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	220 000	12 000	259 110	-5 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-5 641	5 641
- Årets resultat				13 100
- Belopp vid årets utgång	220 000	12 000	253 469	13 100

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	253 469
<i>Årets resultat</i>	<i>13 100</i>
<i>Summa</i>	<i>266 569</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	266 569
<i>Summa</i>	<i>266 569</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	72 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>72 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-58 900	-55 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 900</b>	<b>-55 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 100</b>	<b>-5 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 100</b>	<b>-5 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 100</b>	<b>-5 641</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 100</b>	<b>-5 641</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 924	743 924
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		743 924	743 924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>743 924</b>	<b>743 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>743 924</b>	<b>743 924</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	220 000	220 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>232 000</i>	<i>232 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	253 469	259 110
Årets resultat	13 100	-5 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>266 569</i>	<i>253 469</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>498 569</b>	<b>485 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	245 355	258 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>245 355</b>	<b>258 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>743 924</b>	<b>743 924</b>

## *NOTER*

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
--------------	------------------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	743 924	743 924
	Utgående anskaffningsvärden	743 924	743 924

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-04

## *UNDERSKRIFTER*

Linköping

*Lars Andersson*

Lars Andersson

2026-01-04