

# ÅRSREDOVISNING

för

## KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

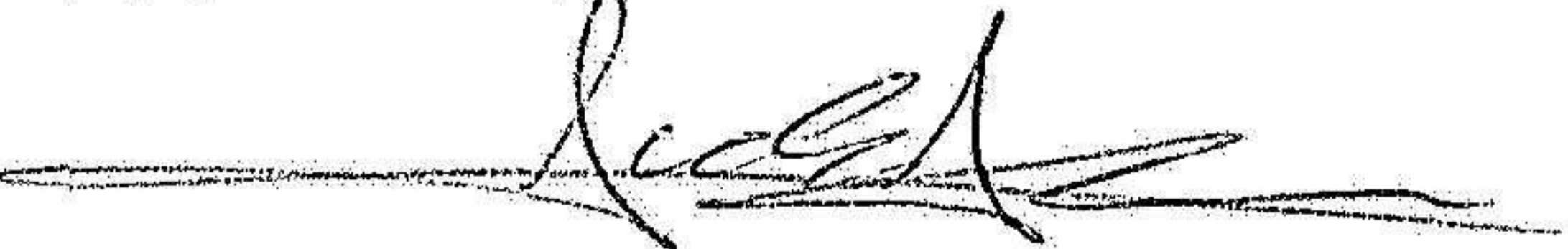
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KMC Fårtickan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-05-10



Audun Aasen

# ÅRSREDOVISNING

för

## KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# KMC Fårtickan AB

Org.nr. 559210-6354

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är Skara.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 026	2 700	2 552	634
Res. efter finansiella poster	2 071	1 383	1 561	540
Balansomslutning	16 932	14 762	17 744	15 612
Soliditet (%)	10,98	12,10	9,70	3,15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMC Eiendom Sverige AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 671 852	65 530	1 737 382
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			65 530	-65 530	0
Årets vinst				73 254	73 254
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 737 382	73 254	1 810 636

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 737 382
årets vinst	73 254
	<hr/>
	1 810 636

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 810 636
	<hr/>
	1 810 636

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**KMC Fårtickan AB**

Org.nr. 559210-6354

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 026 155	2 700 000
		<u>3 026 155</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		191 819	-249 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 555	-545 360
		<u>-363 736</u>	<u>-794 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 662 419	1 905 238
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 679	-4 255
Räntekostnader till koncernföretag		-578 300	-518 211
		<u>-591 068</u>	<u>-522 466</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 071 351	1 382 772
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-1 300 000
		<u>-1 900 000</u>	<u>-1 300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		171 351	82 772
Skatt på årets resultat		-98 097	-17 242
<b>Årets resultat</b>		<u>73 254</u>	<u>65 530</u>

**KMC Fårtickan AB**

Org.nr. 559210-6354

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	14 426 863	14 482 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 070 452	0
		<u>16 497 315</u>	<u>14 482 418</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 497 315</b>	<b>14 482 418</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		87 567	102 551
Övriga fordringar		332 832	670
		<u>420 399</u>	<u>103 221</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		13 907	176 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>13 907</u>	<u>176 467</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 306</b>	<b>279 688</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 931 621</b>	<b>14 762 106</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**KMC Fårtickan AB**

Org.nr. 559210-6354

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 737 382

1 671 852

Årets resultat

73 254

65 530

1 810 636

1 737 382

**Summa eget kapital**

1 860 636

1 787 382

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

537 488

0

Skulder till koncernföretag

14 268 261

11 990 233

Aktuell skatteskuld

265 236

494 214

Övriga skulder

0

490 277

**Summa kortfristiga skulder**

15 070 985

12 974 724

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 931 621****14 762 106**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Land improvements	40

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	15 620 580	15 620 580
	Inköp	500 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 120 580	15 620 580
	Ingående avskrivningar	-1 138 162	-592 802
	Årets avskrivningar	-555 555	-545 360
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 693 717	-1 138 162
	Utgående redovisat värde	14 426 863	14 482 418
	Redovisat värde byggnader	11 580 638	12 108 994
	Redovisat värde markanläggningar	614 515	641 714
	Redovisat värde mark	2 231 710	1 731 710
		14 426 863	14 482 418
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 553 000	15 954 000
	varav byggnader:	12 594 000	12 594 000
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp	2 070 452	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 070 452	0
	Utgående redovisat värde	2 070 452	0

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KMC Eiendom Sverige AB, Org.nr. 559138-8854.

## **NOTER**

### **Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara den dag som framgår av elektronisk signatur

Audun Aasen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**KMC FÅRTICKAN AB** 559210-6354 Sverige

## Signerat med Norsk BankID (AdES)

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): Audun Aasen

Audun Aasen

2023-05-09 09:38:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

2023-05-09 11:21:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Fårtickan AB, org.nr 559210-6354

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Fårtickan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Fårtickan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Fårtickan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Fårtickan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Fårtickan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Fårtickan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

***2023-05-09 13:19:58 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post