

ÅRSREDOVISNING

för

Hus-Månsson i Eslöv PV AB

Org.nr. 556795-8672

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - kassaflödesanalys | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 11 |

Undertecknad styrelseledamot i Hus-Månsson i Eslöv PV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2024-05-21

Göran Månsson



• **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eslöv Paddan 1 och Eslöv Paddan 3.

Säte

Företagets säte är Eslöv.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag till företag enligt not "Koncernuppgifter".

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 9 327 204 | 4 200 000 | 4 200 000 | 4 200 000 | 5 400 000 |
| Res. efter finansiella poster | 5 837 000 | 2 096 000 | 2 042 321 | 2 058 580 | 2 930 498 |
| Balansomslutning | 60 746 500 | 56 905 286 | 55 931 575 | 56 627 282 | 58 166 715 |
| Soliditet (%) | 33,69 | 27,82 | 25,90 | 31,54 | 27,91 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 12 688 000 | 796 000 | 14 484 000 |
| Balanserat i ny räkning | | 796 000 | -796 000 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 370 000 | 4 370 000 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 13 484 000 | 4 370 000 | 18 854 000 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 484 000 |
| årets vinst | 4 370 000 |
| | <u>17 854 000</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| | |
|--|-------------------|
| | <u>17 854 000</u> |
| | 17 854 000 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hus-Månsson i Eslöv PV AB

Org.nr. 556795-8672

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 327 204 | 4 200 000 |
| | | <u>9 327 204</u> | <u>4 200 000</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -819 855 | -449 761 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 269 852 | -2 224 987 |
| | | <u>-3 089 707</u> | <u>-2 674 748</u> |
| Rörelseresultat | | 6 237 497 | 1 525 252 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 1 121 000 | 1 056 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 159 | 87 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -869 656 | -332 642 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | -657 000 | -152 697 |
| | | <u>-400 497</u> | <u>570 748</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 837 000 | 2 096 000 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | -334 000 | -686 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -406 000 |
| | | <u>-334 000</u> | <u>-1 092 000</u> |
| Resultat före skatt | | 5 503 000 | 1 004 000 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -1 133 000 | -208 000 |
| Årets resultat | | <u>4 370 000</u> | <u>796 000</u> |

2024061814117



BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 50 772 940 | 52 987 792 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 2 787 182 | 0 |
| | | <u>53 560 122</u> | <u>52 987 792</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 4 552 000 | 3 431 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 8 | 0 | 0 |
| | | <u>4 552 000</u> | <u>3 431 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 58 112 122 | 56 418 792 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 971 584 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 15 659 |
| Övriga fordringar | | 4 674 | 378 542 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 26 252 | 0 |
| | | <u>1 002 510</u> | <u>394 201</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 631 868 | 92 293 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 631 868</u> | <u>92 293</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 634 378 | 486 494 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 746 500 | 56 905 286 |

2024061814118



BALANSRÄKNING

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 13 484 000 | 12 688 000 |
| Årets resultat | | 4 370 000 | 796 000 |
| | | 17 854 000 | 13 484 000 |
| Summa eget kapital | | 18 854 000 | 14 484 000 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | | 2 031 000 | 1 697 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 031 000 | 1 697 000 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 8 | 1 694 796 | 1 493 310 |
| Summa avsättningar | | 1 694 796 | 1 493 310 |
| Långfristiga skulder | 10 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 7 319 665 | 8 713 925 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 100 000 | 14 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 419 665 | 22 813 925 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 9 294 260 | 10 794 260 |
| Leverantörsskulder | | 288 991 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 049 118 | 5 562 327 |
| Aktuella skatteskulder | | 731 072 | 0 |
| Övriga skulder | | 318 336 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 65 262 | 60 464 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 747 039 | 16 417 051 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 746 500 | 56 905 286 |

2024061814119



KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 6 237 497 | 1 525 252 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 269 852 | 2 224 987 |
| Erhållen ränta m.m. | | 5 159 | 87 |
| Erlagd ränta | | -1 526 656 | -485 339 |
| Betald inkomstskatt | | -184 782 | -172 508 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | <u>6 801 070</u> | <u>3 092 479</u> |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -971 584 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | 347 616 | 131 544 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -2 416 218 | 2 767 709 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | <u>3 515 133</u> | <u>67 112</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | <u>7 276 017</u> | <u>6 058 844</u> |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av byggnader och mark | 5 | -55 000 | -2 214 169 |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | <u>-2 787 182</u> | <u>0</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | <u>-2 842 182</u> | <u>-2 214 169</u> |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -406 000 |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Amortering långfristiga lån | | <u>-1 394 260</u> | <u>-1 894 260</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | <u>-2 894 260</u> | <u>-3 800 260</u> |
| Förändring av likvida medel | | <u>1 539 575</u> | <u>44 415</u> |
| Likvida medel vid årets början | | 92 293 | 47 878 |
| Likvida medel vid årets slut | | <u>1 631 868</u> | <u>92 293</u> |

2024061814120

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|-----------|----------|
| | Antal år |
| Byggnader | 15-75 |

Avskrivningen sker fördelat per komponent med t ex inre ytskickt på 15 år och stomme på 75 år.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

| Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Resultatandel i handelsbolag | 1 121 000 | 1 056 000 |
| | <u>1 121 000</u> | <u>1 056 000</u> |
| Not 4 Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
| Aktuell skatt | -931 514 | -3 368 |
| Uppskjuten skatt | <u>-201 486</u> | <u>-204 632</u> |
| Summa redovisad skatt | -1 133 000 | -208 000 |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | 5 503 000 | 1 004 000 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -1 133 618 | -206 824 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -634 | -5 176 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 1 063 | 0 |
| Skattemässiga justeringar | 201 486 | 204 632 |
| Förändring Uppskjuten skatt | -201 486 | -204 632 |
| Avrundningsdifferens | <u>189</u> | <u>4 000</u> |
| Summa redovisad skatt | -1 133 000 | -208 000 |

NOTER

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 114 172 013 | 111 747 444 |
| | Inköp | 55 000 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 2 424 569 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 114 227 013 | 114 172 013 |
| | Ingående avskrivningar | -61 184 221 | -58 748 834 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -210 400 |
| | Årets avskrivningar | -2 269 852 | -2 224 987 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -63 454 073 | -61 184 221 |
| | Utgående redovisat värde | 50 772 940 | 52 987 792 |
| | Redovisat värde byggnader | 47 109 439 | 49 022 957 |
| | Redovisat värde markanläggningar | 2 013 999 | 2 315 333 |
| | Redovisat värde mark | 1 649 502 | 1 649 502 |
| | | 50 772 940 | 52 987 792 |

Taxeringsvärde

| | | |
|---|------------|------------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 60 969 000 | 60 639 000 |
| varav byggnader: | 50 839 000 | 49 839 000 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Inköp | 2 787 182 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 787 182 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 2 787 182 | 0 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| Företag | Org.nummer | Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|
| Hus-Månsson i Hörby HB | 916761-1368 | Hörby | 100 | 5 552 000 | 4 552 000 |
| | | | 90,00% | 1 269 000 | |
| | | | | | 4 552 000 |

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 3 431 000 | 2 375 000 |
| | Vinstdel | 1 121 000 | 1 056 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 552 000 | 3 431 000 |
| | Utgående redovisat värde | 4 552 000 | 3 431 000 |

| | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|------------------------|
| Not 8 | Uppskjuten skatt | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
| | Byggnader och mark | 8 227 161 | 7 249 072 |
| | | 1 694 796 | 1 493 310 |
| | | 1 694 796 | 1 493 310 |

2024061814123

NOTER

| Not 9 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Förutbetalda försäkringspremier | <u>26 252</u> | <u>0</u> |
| | | 26 252 | 0 |
| Not 10 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 13 842 625 | 15 236 885 |
| Not 11 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Upplupna räntekostnader | <u>65 262</u> | <u>60 464</u> |
| | | 65 262 | 60 464 |
| Not 12 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | <u>41 150 000</u> | <u>41 150 000</u> |
| | Summa ställda säkerheter | 41 150 000 | 41 150 000 |

Skulder för vilka säkerheter ställts

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 16 613 925 | 19 508 185 |

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Göran Månsson Bil AB, org.nr. 556495-0433, säte Eslöv.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Göran Månsson Bil AB, org.nr. 556495-0433, säte Eslöv.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eslöv dagen för digital underskrift


Göran Månsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen för vår digitala underskrift.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Göran Månsson
Företag: Bilmånsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 21:57:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7ed58748a11743cc8504ce5eb98fbbf8

Underskrift 2

Namn: William Ekenfall
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 08:06:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: f6ac71e3cffb455f9a2f61cd653cb83b

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus-Månsson i Eslöv PV AB
Org.nr. 556795-8672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus-Månsson i Eslöv PV AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus-Månsson i Eslöv PV ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hus-Månsson i Eslöv PV AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus-Månsson i Eslöv PV AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hus-Månsson i Eslöv PV AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskriften

BDO Göteborg AB

William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna elektroniska kopia överensstämmer med originalet



Peter Lindberg

2024061814128



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 08:06
SENT BY OWNER:
Tova Racov • 21.05.2024 07:59
DOCUMENT ID:
rJfpIONKmR
ENVELOPE ID:
BJ3Ud3K70-rJfpIONKmR

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB Hus-Månsson Eslöv.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTIONS | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. WILLIAM EKENFALL william.ekenfall@bdo.se | Signed Authenticated | 21.05.2024 08:06 21.05.2024 08:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 91.128.190.109 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

