

# Årsredovisning

för

## Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB

559010-2678

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024



Jens Rastad

Styrelsen och verkställande direktören för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB är moderbolag i en koncern vars verksamhet direkt eller indirekt ska bedriva investeringsverksamhet i fastigheter. Detta inkluderar att äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska till huvudsak bedriva sin verksamhet i Storstockholmsområdet inklusive Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 065	-110	-35	-69
Soliditet (%)	79,4	94,8	95,3	95,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 481 999	-110 171	3 871 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 171	110 171	0
Årets resultat			-3 064 897	-3 064 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 371 828</b>	<b>-3 064 897</b>	<b>806 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 371 829
årets förlust	-3 064 897
	<b>306 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 932
	<b>306 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AW

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 205	-53 386
Personalkostnader	2	0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 205</b>	<b>-53 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 205</b>	<b>-53 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-3 022 698	-55 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 022 692</b>	<b>-56 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 064 897</b>	<b>-110 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 064 897</b>	<b>-110 171</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 064 897</b>	<b>-110 171</b>

h

h

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

79 576

79 576

Andelar i intresseföretag

5

132 500

3 113 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**212 076**

**3 192 776**

**Summa anläggningstillgångar**

**212 076**

**3 192 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29 616

30 409

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 864

52 864

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 480**

**83 273**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

721 682

808 536

**Summa kassa och bank**

**721 682**

**808 536**

**Summa omsättningstillgångar**

**804 162**

**891 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 016 238**

**4 084 585**

4  
✓

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 371 829

3 482 000

Årets resultat

-3 064 897

-110 171

**Summa fritt eget kapital**

**306 932**

**3 371 829**

**Summa eget kapital**

**806 932**

**3 871 829**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 550

15 000

Övriga skulder

157 756

157 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**209 306**

**212 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 016 238**

**4 084 585**

t

18

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	-3 022 698	-1 098 037
Återföring av nedskrivningar	0	1 042 312
	-3 022 698	-55 725

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 576	79 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 576</b>	<b>79 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 576</b>	<b>79 576</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 113 200	4 168 012
Försäljningar	-3 022 700	-1 054 812
Aktieägartillskott	42 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 500</b>	<b>3 113 200</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 042 312
Återförda nedskrivningar		1 042 312
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 500</b>	<b>3 113 200</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

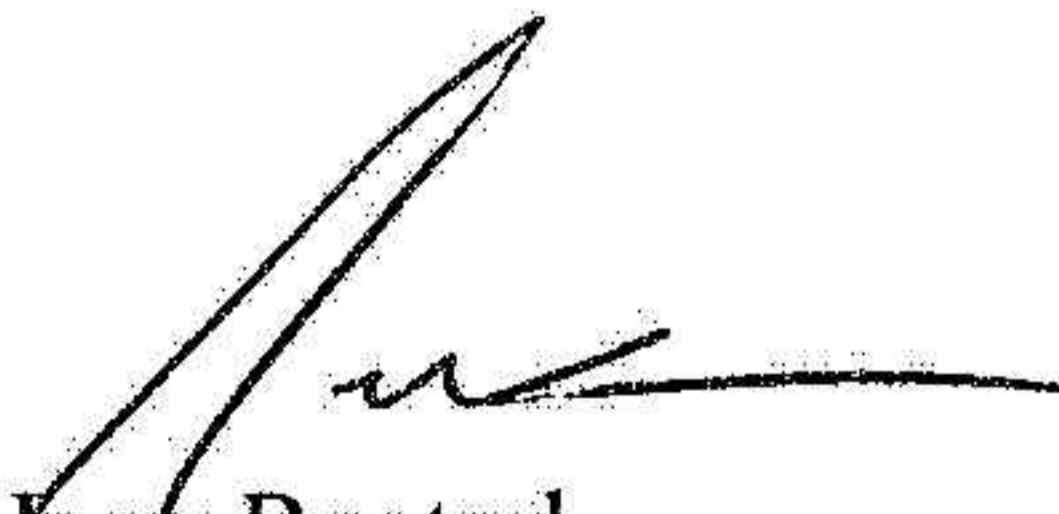
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Stockholm den 15 maj 2024



Karl Perllagen

Ordförande



Jens Rastad

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Olle Hillbom

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB Org.Nr. 559010–2678

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB Org.Nr. 559010-2678

### Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat vidta åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

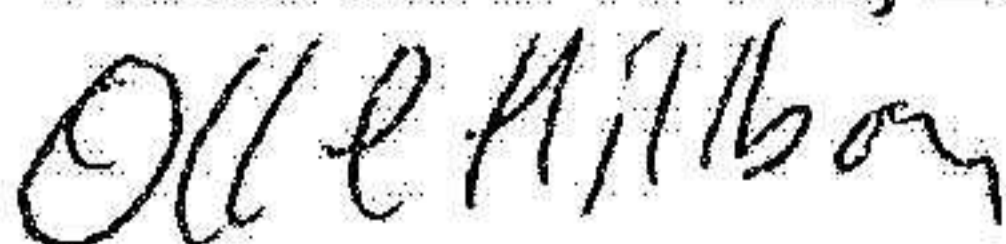
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2023



Olle Hillbom  
Auktoriserad Revisor