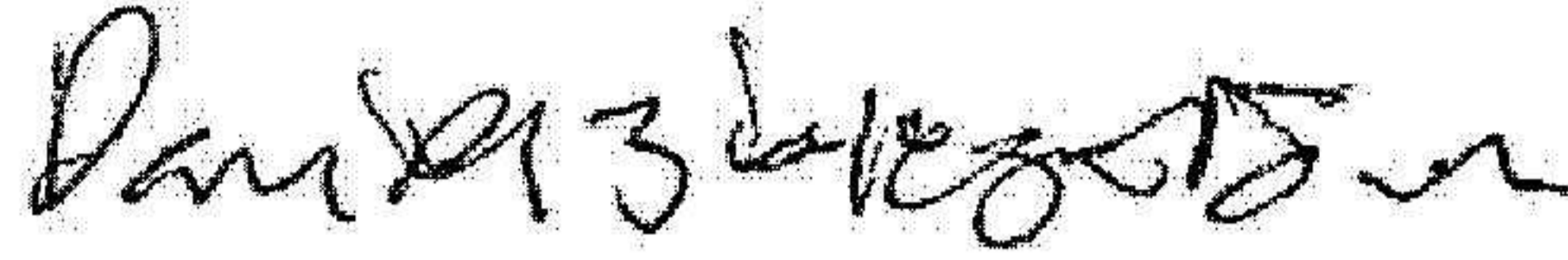


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jideströms trädgård och fastighetsservice AB med organisationsnummer 559160-2734 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen 2021-01-01 - 2021-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-07-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2022-07-01



Daniel Jideström  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Jideströms trädgård och fastighetservice AB**  
559160-2734



Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för jideströms trädgård och fastighetsservice AB, 559160-2734, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver uthyrning av personal, fastighetsförvaltning och utförande av fastighetsrelaterade tjänster. Äga och förvalta egna och andras fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten växer och nya investeringar i nya inventarier har genomförts.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	12 623 444	7 150 575	2 641 938	313 147
Resultat efter finansiella poster	884 445	269 102	338 462	56 266
Soliditet, %	31,0%	35,5%	33,0%	36,4%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		235 609	207 960
Omföring av föreg års vinst			207 960	-207 960
Årets resultat				765 472
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>443 569</b>	<b>765 472</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 209 041 SEK behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	443 569
årets resultat	765 472
<b>Totalt</b>	<b>1 209 041</b>
balanseras i ny räkning	1 209 041
<b>Summa</b>	<b>1 209 041</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31 2018	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 623 444	7 150 575
Övriga rörelseintäkter		207 755	131 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 831 199</b>	<b>7 282 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-2 700 115	-1 485 738
Övriga externa kostnader		-3 548 900	-2 132 830
Personalkostnader	2	-5 607 860	-3 338 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 142	-59 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 916 017</b>	<b>-7 016 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>915 182</b>	<b>266 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 487	3 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 224	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 737</b>	<b>2 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>884 445</b>	<b>269 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>93 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>977 445</b>	<b>269 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 973	-61 142
<b>Årets resultat</b>		<b>765 472</b>	<b>207 960</b>

2022092103190

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	346 707	261 029
Summa materiella anläggningstillgångar		346 707	261 029
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>346 707</b>	<b>261 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 444 386	346 469
Övriga fordringar		10 120	31 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 144	-
Summa kortfristiga fordringar		2 510 650	377 656
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 201 589	958 487
Summa kassa och bank		1 201 589	958 487
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 712 239</b>	<b>1 336 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 058 946</b>	<b>1 597 172</b>

2022092103191

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 568	235 609
Årets resultat		765 472	207 960
Summa fritt eget kapital		1 209 040	443 569
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 259 040</b>	<b>493 569</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	93 000
Summa obeskattade reserver		-	93 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 944	75 470
Leverantörsskulder		544 199	191 518
Skatteskulder		258 443	132 239
Övriga skulder		824 522	316 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 013 798	295 361
Summa kortfristiga skulder		2 799 906	1 010 603
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 058 946</b>	<b>1 597 172</b>

2022092103192

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	22	8
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>8</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31 2018	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 487	3 034
<b>Summa</b>	<b>3 487</b>	<b>3 034</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31 2018	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	34 224	97
<b>Summa</b>	<b>34 224</b>	<b>97</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	343 651	250 051
-Nyanskaffningar	150 000	93 600
-Avyttringar och utrangeringar	-28 763	-
Vid årets slut	464 888	343 651
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 040	-23 582
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-59 142	-59 040
Vid årets slut	-118 182	-82 622
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>346 706</b>	<b>261 029</b>

2022092103194

## Underskrifter

Norrköping enligt den dag som framgår av elektronisk underskrift

Daniel Jideström  
Ordförande och Verkställande direktör

Sara Jideström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tobias Ericsson  
Auktoriserad revisor

2022092103195

2022092103196

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Daniel Govert Conny Jideström

VD

Serienummer: 19921212xxxx

IP: 2.64.xxx.xxx

2022-06-30 06:40:24 UTC



## SARA JIDESTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19930820xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2022-06-30 08:29:20 UTC



## TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810120xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2022-06-30 10:49:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: OQFZ2-EXQ57-OQOEO-M8FXS-WCAP7-XZU3V

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jideströms trädgård och fastighetsservice AB, org.nr 559160-2734.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jideströms trädgård och fastighetsservice AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jideströms trädgård och fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jideströms trädgård och fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



*bakus & co*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jideströms trädgård och fastighetsservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jideströms trädgård och fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2022



Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

