

ASPER Tryckregulatorn 2 AB
Org nr 556998-3215

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ASPER Tryckregulatorn 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-08


Hanna Ylijokuri

Jan-Hugo Nihlén

ASPER Tryckregulatorn 2 AB
Org nr 556998-3215

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tryckregulatorn 2 i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som ska göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ASPER Sweden Holding AB, org.nr 559209-5722, med säte i Stockholm. ASPER Sweden Holding AB är helägt dotterbolag till ASPER Holdco II S.år.1, reg. nr B224168, med säte i Luxemburg som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	14 136	13 836	13 815	13 202
Resultat efter finansiella poster	tkr	953	960	-32	6 565
Soliditet	%	1,7	1,8	2,0	2,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	5 040	-1 067	4 023
Balanseras i ny räkning				
Balanserat resultat		-1 067	1 067	-
Årets resultat	—	—	-240	-240
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>3 973</u>	<u>-240</u>	<u>3 783</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	3 973 122
Årets resultat	<u>-240 114</u>
Totalt	<u>3 733 008</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 733 008</u>
Totalt	<u>3 733 008</u>

2023061304683

2023061304684

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		14 136	13 836
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		631	480
Summa rörelseintäkter		14 767	14 316
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-4 476	-3 930
Övriga externa kostnader		-735	-568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 779	-3 777
Övriga rörelsekostnader		-	-28
Summa rörelsekostnader		-8 990	-8 303
Rörelseresultat		5 777	6 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		717	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 541	-5 054
Summa finansiella poster		-4 824	-5 054
Resultat efter finansiella poster		953	959
Resultat före skatt		953	959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 193	-2 026
Årets resultat		-240	-1 067

2023061304685

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	213 811	217 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		213 811	217 590
Summa anläggningstillgångar		213 811	217 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86	1
Övriga fordringar		1 256	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535	960
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 877	961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 244	8 049
<i>Summa kassa och bank</i>		10 244	8 049
Summa omsättningstillgångar		12 121	9 010
Summa tillgångar		225 932	226 600

2023061304686

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 973	5 040
Årets resultat		-240	-1 067
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 733	3 973
Summa eget kapital		3 783	4 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	127 000	127 000
Skulder till koncernföretag	5	91 400	91 400
Summa långfristiga skulder		218 400	218 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96	728
Skatteskulder		2 286	2 035
Övriga skulder		81	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 286	1 343
Summa kortfristiga skulder		3 749	4 177
Summa eget kapital och skulder		<u>225 932</u>	<u>226 600</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-2 751	-3 076
Räntekostnader, bank	-2 747	-1 929
Finansiella kostnader	<u>-32</u>	<u>-32</u>
Summa	-5 530	-5 037

2023061304687

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	226 110	223 570
- Inköp	-	2 540
Utgående anskaffningsvärden	226 110	226 110
Ingående avskrivningar	-8 520	-4 743
- Årets avskrivningar	-3 779	-3 777
Utgående avskrivningar	-12 299	-8 520
Redovisat värde	<u>213 811</u>	<u>217 590</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 000	127 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>127 000</u>	<u>127 000</u>

2023061304688

Not 5 Skulder till koncernföretag

ASPER Tryckregulatorn 2 AB har en reversskuld på 91 400 tkr till moderbolaget som förfaller till betalning inom två år.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	127 000	127 000
	<u>127 000</u>	<u>127 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hanna Ylijukuri
Ordförande och styrelseledamot

Jan-Hugo Anders Nihlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023061304690

Deltagare

ASPER TRYCKREGULATORN 2 AB 556998-3215 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 15:32:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA YLIJUKURI

Datum

Hanna Ylijukuri
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 08:58:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-HUGO NIHLÉN

Datum

Jan-Hugo Nihlén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 21:29:05 UTC


Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Leveranskanal: E-post

Certified true copy


H YLIJUKURI
CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

2023-06-08

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ASPER Tryckregulatorn 2 AB, org.nr 556998-3215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ASPER Tryckregulatorn 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ASPER Tryckregulatorn 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ASPER Tryckregulatorn 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ASPER Tryckregulatorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ASPER Tryckregulatorn 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ASPER Tryckregulatorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 21:08:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Leveranskanal: E-post

2023061304693

Certified true copy


CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

H. YUKI

8.6.2023