

Årsredovisning

för

NB Röken 2 och Visheten 3 AB

556642-8891

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Daoud, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för NB Röken 2 och Visheten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Fastigheterna Röken 2 och Visheten 17 som används för bostads- och lokaluthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bostäder AB.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 194	2 080	2 015	1 917	1 863
Resultat efter finansiella poster	73	439	333	570	691
Soliditet (%)	17	18	15	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	2 168 572	349 536	2 623 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			349 536	-349 536	0
Årets resultat				35 281	35 281
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	2 518 108	35 281	2 658 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 518 108
årets vinst	35 281
	2 553 389
disponeras så att i ny räkning överföres	2 553 389
	2 553 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 193 841	2 079 944
Övriga rörelseintäkter	122	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 193 963	2 079 947

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 035 120	-534 774
Övriga externa kostnader	-333 509	-241 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 417	-246 531
Summa rörelsekostnader	-1 633 046	-1 022 530
Rörelseresultat	560 917	1 057 417

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	343	4 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	-488 619	-623 013
Summa finansiella poster	-488 276	-618 537
Resultat efter finansiella poster	72 641	438 880

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	22 641	438 880

Skatter

Skatt på årets resultat	12 640	-89 344
Årets resultat	35 281	349 536

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 100 396	9 039 300
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 010	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 196 406	9 039 300
Summa anläggningstillgångar		9 196 406	9 039 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		438 381	457 927
Fordringar hos koncernföretag		5 968 485	5 013 260
Övriga fordringar		293 427	-13 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 917
Summa kortfristiga fordringar		6 700 293	5 500 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 038	271 351
Summa kassa och bank		196 038	271 351
Summa omsättningstillgångar		6 896 331	5 772 094
SUMMA TILLGÅNGAR		16 092 737	14 811 394

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 518 108	2 168 572
Årets resultat		35 281	349 536
Summa fritt eget kapital		2 553 389	2 518 108
Summa eget kapital		2 658 389	2 623 108
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 874 986	10 618 986
Summa långfristiga skulder		11 874 986	10 618 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 336	375 336
Leverantörsskulder		122 796	72 293
Skulder till koncernföretag		183 000	100 000
Skatteskulder		40 411	75 144
Övriga skulder		414 520	410 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		553 299	536 433
Summa kortfristiga skulder		1 559 362	1 569 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 092 737	14 811 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 139 255	13 939 255
Inköp	305 217	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 444 472	14 139 255
Ingående avskrivningar	-5 099 955	-4 853 424
Årets avskrivningar	-244 121	-246 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 344 076	-5 099 955
Utgående redovisat värde	9 100 396	9 039 300

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 893 642	9 117 642
	10 893 642	9 117 642

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	12 257 322	12 660 000
	12 257 322	12 660 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	107 376	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 376	0
Årets avskrivningar	-11 366	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 366	0
Utgående redovisat värde	96 010	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Nässjö

Dany Daoud
Dany Daoud

2026-04-09