

Årsredovisning

för

Hägersten Liljeholmens mäklari AB

559429-5114

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Sara Marleen Lewin, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hägersten Liljeholmens mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under våren 2023 och har som verksamhet att förmedla bostäder i Stockholmsområdet samt i övriga landet samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till 80% är Holding LCJ AB, 559038-6081.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 025	3 728	28
Soliditet (%)	45,0	43,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 961	3 728 115	3 781 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 725 000		-3 725 000
Balanseras i ny räkning		3 728 115	-3 728 115	0
Årets resultat			4 505 566	4 505 566
Belopp vid årets utgång	25 000	31 076	4 505 566	4 561 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 076
årets vinst	4 505 566
	4 536 642
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	2 036 642
	4 536 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 695

-33 391

Summa rörelsekostnader

-28 695

-33 391

Rörelseresultat

-28 695

-33 391

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 200 000

3 970 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

770

322

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 759

-208 816

Summa finansiella poster

4 054 011

3 761 506

Resultat efter finansiella poster

4 025 316

3 728 115

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

480 250

0

Summa bokslutsdispositioner

480 250

0

Resultat före skatt

4 505 566

3 728 115

Årets resultat

4 505 566

3 728 115

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	6 165 250	6 165 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 165 250	6 165 250
Summa anläggningstillgångar		6 165 250	6 165 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 941 243	2 570 000
Summa kortfristiga fordringar		3 941 243	2 570 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 594	23 896
Summa kassa och bank		28 594	23 896
Summa omsättningstillgångar		3 969 837	2 593 896
SUMMA TILLGÅNGAR		10 135 087	8 759 146

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 076	27 961
Årets resultat		4 505 566	3 728 115
Summa fritt eget kapital		4 536 642	3 756 076
Summa eget kapital		4 561 642	3 781 076
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 145 250	3 665 250
Summa långfristiga skulder		4 145 250	3 665 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 408 196	1 292 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 428 195	1 312 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 135 087	8 759 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holding LCJ AB med organisationsnummer 559038-6081 med säte i Stockholm.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 165 250	6 165 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 165 250	6 165 250
Utgående redovisat värde	6 165 250	6 165 250

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsförmedlingen LL AB	100%	100%	1 000	6 165 250 6 165 250
	Org.nr	Säte		
Fastighetsförmedlingen LL AB	556804-7517	Stockholms län		

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anton Sundin, Retentio Ekonomi & Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Linda Sara Marleen Lewin
Linda Sara Marleen Lewin
Verkställande direktör
2026-02-10

Karl Lars Kristoffer Pettersson
Karl Lars Kristoffer Pettersson
Ledamot
2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-10

Per Johan Erik Eriksson Isbrand
Per Johan Erik Eriksson Isbrand
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägersten Liljeholmens mäklari AB, org.nr 559429-5114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägersten Liljeholmens mäklari AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägersten Liljeholmens mäklari ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägersten Liljeholmens mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägersten Liljeholmens mäklari AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägersten Liljeholmens mäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

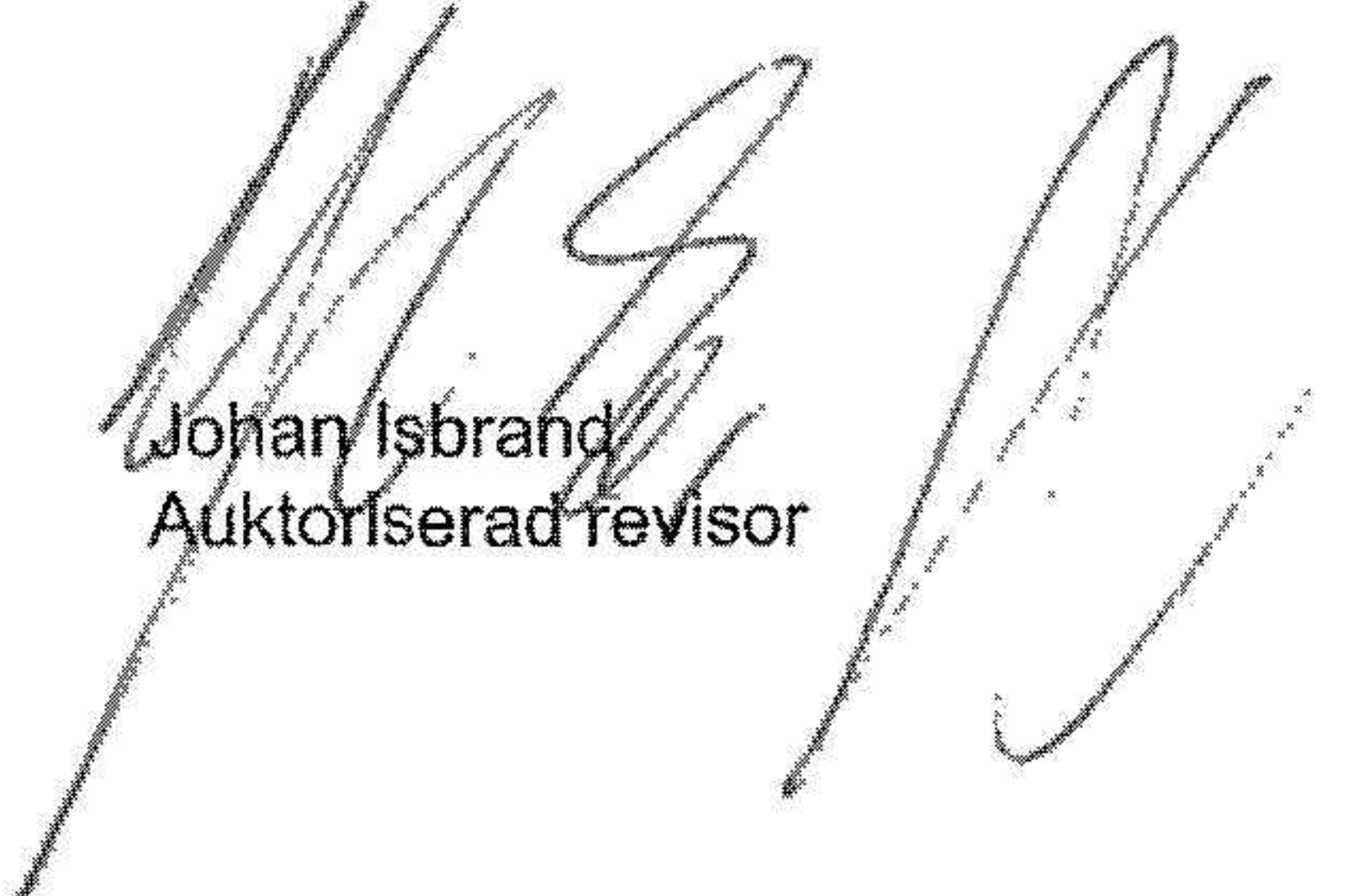
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 februari 2026


Johan Isbrand
Auktoriserad revisor