

Årsredovisning
för
Silverforsen Fastigheter AB
559161-6205

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Lindqvist, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Silverforsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lineco AB (org.nr 556735-0219).

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	130	130
Resultat efter finansiella poster	-126	-126	4	3
Soliditet (%)	2,0	1,9	1,9	1,7
Balansomslutning	2 458	2 571	2 698	2 806

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537	-639	49 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-639	639	0
Årets resultat			180	180
Belopp vid årets utgång	50 000	-102	180	50 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-102
årets vinst	180
	78
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78
	78

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 345	-13 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 496	-112 496
Summa rörelsekostnader		-125 841	-125 841
Rörelseresultat		-125 841	-125 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-2
Summa finansiella poster		21	202
Resultat efter finansiella poster		-125 820	-125 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		126 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		126 000	125 000
Resultat före skatt		180	-639
Årets resultat		180	-639

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 428 776	2 541 272
Summa materiella anläggningstillgångar		2 428 776	2 541 272
Summa anläggningstillgångar		2 428 776	2 541 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 619	4 943
Summa kortfristiga fordringar		3 619	4 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 120	25 120
Summa kassa och bank		25 120	25 120
Summa omsättningstillgångar		28 739	30 063
SUMMA TILLGÅNGAR		2 457 515	2 571 335

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-102

537

Årets resultat

180

-639

Summa fritt eget kapital

78

-102

Summa eget kapital

50 078

49 898

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 388 848

2 502 848

Övriga skulder

18 590

18 590

Summa långfristiga skulder

2 407 438

2 521 438

Kortfristiga skulder

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 457 515

2 571 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Ingående avskrivningar	-618 728	-506 232
Årets avskrivningar	-112 496	-112 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 224	-618 728
Utgående redovisat värde	2 428 776	2 541 272

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Mörrum 2025-03-19

Eva Lindqvist
Eva Lindqvist