

Årsredovisning för
ÅSRODA Aktiebolag

556755-2483

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Dannberg
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÅSRODA Aktiebolag, 556755-2483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2008 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	980 646	842 659	1 099 822	1 248 533
Resultat efter finansiella poster	30 051	103 975	320 893	576 326
Soliditet %	33,6	35,8	36,3	35,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 549 945	130 152
Balanseras i ny räkning		130 152	-130 152
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			99 625
Belopp vid årets utgång	100 000	2 280 097	99 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 280 097
Årets resultat	99 625
Summa	2 379 722
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 179 722
Summa	2 379 722

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		980 646	842 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 646	842 659
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-366 427	-306 709
Övriga externa kostnader		-64 600	-73 725
Personalkostnader	2	-123 644	-85 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 830	-169 830
Summa rörelsekostnader		-724 501	-636 205
Rörelseresultat		256 145	206 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 894	698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 988	-103 177
Summa finansiella poster		-226 094	-102 479
Resultat efter finansiella poster		30 051	103 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	62 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	62 000
Resultat före skatt		130 051	165 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 426	-35 823
Årets resultat		99 625	130 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 560 285	6 730 115
Summa materiella anläggningstillgångar		6 560 285	6 730 115
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 692 000	1 982 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 692 000	1 982 000
Summa anläggningstillgångar		8 252 285	8 712 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 878	101 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 414	0
Summa kortfristiga fordringar		104 292	101 384
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		95 467	120 522
Summa kortfristiga placeringar		95 467	120 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 941	133 273
Summa kassa och bank		96 941	133 273
Summa omsättningstillgångar		296 700	355 179
SUMMA TILLGÅNGAR		8 548 985	9 067 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 280 097	2 549 945
Årets resultat		99 625	130 152
Summa fritt eget kapital		2 379 722	2 680 097
Summa eget kapital		2 479 722	2 780 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		490 000	590 000
Summa obeskattade reserver		490 000	590 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 173 000	5 340 000
Summa långfristiga skulder		5 173 000	5 340 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 000	167 000
Leverantörsskulder		33 431	45 173
Övriga skulder		115 341	62 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 491	82 520
Summa kortfristiga skulder		406 263	357 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 548 985	9 067 294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 992 377	7 992 377
Utgående anskaffningsvärden	7 992 377	7 992 377
Ingående avskrivningar	-1 262 262	-1 092 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 830	-169 830
Utgående avskrivningar	-1 432 092	-1 262 262
Redovisat värde	6 560 285	6 730 115

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 982 000	2 045 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 000	87 000
Försäljningar	-400 000	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 692 000	1 982 000
Redovisat värde	1 692 000	1 982 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 587 500	4 727 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 831 000	6 831 000
Summa ställda säkerheter	6 831 000	6 831 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Roger Dannberg
Roger Dannberg
Styrelseledamot

2024-03-21
Datum