

Årsredovisning

för

ME Fastighetsförvaltning AB

556946-6468

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ehn, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för ME Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom restaurang- och catering samt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marcus Ehn AB, org nr 566445-0624.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västanberg 2:13.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	299	205	196	234
Resultat efter finansiella poster	39	46	9	29
Soliditet (%)	25	22	16	16

Omsättningen har ökat med mer än 30% vilket beror på hyreshöjning samt fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 160	27 954	201 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 954	-27 954	0
Årets resultat			30 947	30 947
Belopp vid årets utgång	50 000	151 114	30 947	232 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 114
årets vinst	30 947
	182 061
disponeras så att i ny räkning överföres	182 061
	182 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 197	205 394
Övriga rörelseintäkter		5 936	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		305 133	205 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 395	-103 045
Personalkostnader	2	-144 762	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 229	-27 563
Summa rörelsekostnader		-240 386	-130 808
Rörelseresultat		64 747	74 586
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 717	-28 986
Summa finansiella poster		-25 717	-28 986
Resultat efter finansiella poster		39 030	45 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 000
Resultat före skatt		39 030	35 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 083	-7 646
Årets resultat		30 947	27 954

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	878 611	902 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 965	9 010
Summa materiella anläggningstillgångar		900 576	911 805

Summa anläggningstillgångar

900 576 **911 805**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		40 723	40 723
Övriga fordringar		12 926	10 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 003	9 153
Summa kortfristiga fordringar		63 652	59 918

Kassa och bank

Kassa och bank		2 524	25 377
Summa kassa och bank		2 524	25 377
Summa omsättningstillgångar		66 176	85 295

SUMMA TILLGÅNGAR

966 752 **997 100**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 114	123 160
Årets resultat		30 947	27 954
Summa fritt eget kapital		182 061	151 114
Summa eget kapital		232 061	201 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 000	17 000
Summa obeskattade reserver		17 000	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	555 000	610 000
Summa långfristiga skulder		555 000	610 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	74 572
Leverantörsskulder		0	9 930
Skulder till koncernföretag		12 000	0
Skatteskulder		7 030	11 714
Övriga skulder		76 195	52 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 466	20 466
Summa kortfristiga skulder		162 691	168 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		966 752	997 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	990 989	990 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 989	990 989
Ingående avskrivningar	-88 194	-64 010
Årets avskrivningar	-24 184	-24 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 378	-88 194
Utgående redovisat värde	878 611	902 795
Bokfört värde byggnader	693 737	717 921
Bokfört värde mark	184 874	184 874
	878 611	902 795

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 896	16 896
Inköp	20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 896	16 896
Ingående avskrivningar	-7 886	-4 507
Årets avskrivningar	-7 045	-3 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 931	-7 886
Utgående redovisat värde	21 965	9 010

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	315 000	370 000
	315 000	370 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ann-Christine Westlund, Anjawe AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulterna.

Falun 2022-10-19

Marcus Ehn
Marcus Ehn