

Årsredovisning för
R-S i Jönköping AB
559275-6208

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i R-S i Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-14

Rawnt Hanna
Rawnt Hanna för Samboosak AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R-S i Jönköping AB, 559275-6208, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020, äger och hyr ut sin hyresfastighet i Nässjö till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samboosak AB, 556887-6576, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jönköping Gross AB, 556986-1742.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 288 000 | 295 594 |
| Resultat efter finansiella poster | -46 193 | 9 822 |
| Soliditet, % | 11 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 400 000 | 7 721 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | -46 193 |
| Vid årets slut | 400 000 | -38 472 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -38 472, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 7 721 |
| Årets resultat | -46 193 |
| Totalt | -38 472 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | -38 472 |
| Summa | -38 472 |

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020-10-08- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 288 000 | 295 594 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 288 000 | 295 594 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -214 094 | -159 206 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -49 281 | -53 332 |
| Summa rörelsekostnader | | -263 375 | -212 538 |
| Rörelseresultat | | 24 625 | 83 056 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -70 818 | -73 234 |
| Summa finansiella poster | | -70 818 | -73 234 |
| Resultat efter finansiella poster | | -46 193 | 9 822 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -46 193 | 9 822 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -2 101 |
| Årets resultat | | -46 193 | 7 721 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 182 837 | 3 232 118 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 182 837 | 3 232 118 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 182 837 | 3 232 118 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 873 | 9 009 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 873 | 9 009 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 99 230 | 113 150 |
| Summa kassa och bank | | 99 230 | 113 150 |
| Summa omsättningstillgångar | | 109 103 | 122 159 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 291 940 | 3 354 277 |

20230622:2023062600314

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 400 000 | 400 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 721 | - |
| Årets resultat | | -46 193 | 7 721 |
| Summa fritt eget kapital | | -38 472 | 7 721 |
| Summa eget kapital | | 361 528 | 407 721 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 416 921 | 1 465 917 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 463 626 | 1 434 218 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 880 547 | 2 900 135 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 20 195 |
| Skatteskulder | | 13 730 | 7 654 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 36 135 | 18 572 |
| Summa kortfristiga skulder | | 49 865 | 46 421 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 291 940 | 3 354 277 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ingen anställd personal, moderbolaget sköter skötsel av fastigheten.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020/2021 |
|------------------------|---------------------------|---------------|
| Räntekostnader, övriga | 70 818 | 73 237 |
| Summa | 70 818 | 73 237 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2020/2021 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 285 450 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 3 285 450 |
| | <u>3 285 450</u> | <u>3 285 450</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -53 332 | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -49 281 | -53 332 |
| | <u>-102 613</u> | <u>-53 332</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 182 837 | 3 232 118 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 171 941 | 1 416 921 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen | 244 980 | 48 996 |
| | 1 416 921 | 1 465 917 |

Underskrifter

Jönköping 2023-06-14

Rawnt Hanna
Rawnt Hanna
Styrelseordförande

År=20230622;2023062600317