

Årsredovisning
för
Sjöbo Eiser 5 AB
559300-3667

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hansson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Sjöbo Eiser 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (9 mån)	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	347	143	136
Soliditet (%)	61,0	22,2	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 282	113 511	246 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 511	-113 511	0
Årets resultat			275 268	275 268
Belopp vid årets utgång	25 000	221 793	275 268	522 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 793
årets vinst	275 268
	497 061
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	97 061
	497 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		385 000	212 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 000	212 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 924	-68 694
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 464	-844
Summa rörelsekostnader		-38 388	-69 538
Rörelseresultat		346 612	142 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Summa finansiella poster		57	0
Resultat efter finansiella poster		346 669	142 959
Resultat före skatt		346 669	142 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 401	-29 449
Årets resultat		275 268	113 511

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	805 883	822 347
Summa materiella anläggningstillgångar		805 883	822 347
Summa anläggningstillgångar		805 883	822 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		172	0
Summa kortfristiga fordringar		172	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 406	290 200
Summa kassa och bank		49 406	290 200
Summa omsättningstillgångar		49 578	290 200
SUMMA TILLGÅNGAR		855 461	1 112 547

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221 793

108 282

Årets resultat

275 268

113 511

Summa fritt eget kapital

497 061

221 793

Summa eget kapital

522 061

246 793

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 000

0

Skatteskulder

117 776

66 004

Övriga skulder

15 625

18 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

781 000

Summa kortfristiga skulder

333 400

865 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

855 461

1 112 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	823 191	42 191
Inköp	0	781 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 191	823 191
Ingående avskrivningar	-844	0
Årets avskrivningar	-16 464	-844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 308	-844
Utgående redovisat värde	805 883	822 347

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till BLS Komfast AB, 559383-4939 med säte Köpingsbro.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sjöbo 2023-12-18

Andreas Hansson
Andreas Hansson
Styrelseledamot