

Årsredovisning

Salandia Fastigheter AB

559354-9065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsalalän, Håbo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	188
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		149 154	149 154
- Belopp vid årets utgång	25 000	149 154	174 154

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>149 154</i>
<i>Summa</i>	<i>149 154</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	149 154
<i>Summa</i>	<i>149 154</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-17	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	739 712	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	739 712	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-546 356	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 542	
Summa rörelsekostnader	-551 898	
Rörelseresultat		187 814
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	
Summa finansiella poster	35	
Resultat efter finansiella poster		187 849
Resultat före skatt		187 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 695	
Årets resultat		149 154

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 850 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 958
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 891 958

Summa anläggningstillgångar

4 891 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 015
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 015

Kassa och bank

Kassa och bank		330 876
<i>Summa kassa och bank</i>		330 876

Summa omsättningstillgångar

370 891

SUMMA TILLGÅNGAR

5 262 849

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

149 154

Summa fritt eget kapital

149 154

Summa eget kapital

174 154

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

5 050 000

Summa långfristiga skulder

5 050 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 695

Summa kortfristiga skulder

38 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 262 849

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 850 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 850 000	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	47 500	-
Utgående anskaffningsvärden	47 500	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 542	-
Utgående avskrivningar	-5 542	-

Redovisat värde	41 958	-
-----------------	--------	---

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 050 000	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim

Michel Abdel-Daim

2023-04-05