

Årsredovisning

Linnanäs Fastighets AB

559150-5325

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Warholm
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga lägenheter och hyra ut dessa.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	287 441	239 713	152 445	102 081
Resultat efter finansiella poster	-57 228	139 949	59 218	-167 351
Soliditet %	5	6	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	149 887	82 718	282 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		82 718	-82 718	0
- Årets resultat			0	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	232 605	0	282 605

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	232 605
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	232 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	232 605
<i>Summa</i>	232 605

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	287 441	239 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 441	239 713
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 287	-68 275
Summa rörelsekostnader	-270 287	-68 275
Rörelseresultat	17 154	171 438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 397	-31 489
Summa finansiella poster	-74 382	-31 489
Resultat efter finansiella poster	-57 228	139 949
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	22 994	0
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	57 994	-35 000
Resultat före skatt	766	104 949
Skatter		
Skatt på årets resultat	-766	-22 231
Årets resultat	0	82 718

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	600 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 700 000	4 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 300 000</i>	<i>4 700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 300 000	4 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	76 000
Övriga fordringar		29 679	29 542
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 679</i>	<i>105 542</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 853	24 236
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>166 853</i>	<i>24 236</i>
Summa omsättningstillgångar		196 532	129 778
SUMMA TILLGÅNGAR		5 496 532	4 829 778

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	232 605	149 887	
Årets resultat	0	82 718	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>232 605</i>	<i>232 605</i>	
Summa eget kapital	282 605	282 605	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	35 000	
Summa obeskattade reserver	0	35 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 538 195	3 130 187
Skulder till koncernföretag	4	1 327 006	1 345 000
Summa långfristiga skulder	4 865 201	4 475 187	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	151 992	31 992
Leverantörsskulder		6 734	4 994
Övriga skulder		190 000	0
Summa kortfristiga skulder	348 726	36 986	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 496 532	4 829 778	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	-
	Redovisat värde	600 000	-

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	2 100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
	Redovisat värde	4 700 000	4 700 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 970 227	3 002 219

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Pontus Warholm
Pontus Warholm
2023-06-21